

 국토교통부	<h1>보도자료</h1>		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 하나된 열정 하나된 대한민국 
	배포일시	2017. 12. 18.(월) 총 7매(본문5)	
담당부서 주택정책과	담당자	• 과장 김영국, 사무관 최철승, 주무관 이영석 • ☎ (044)201-3324, 3336	
보도일시		2017년 12월 19일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 18.(월) 11:00 이후 보도 가능	

'17.11월 주택매매거래량은 전국 7.5만건으로 전년동월 대비 27.0% 감소

- 전월세 거래량은 13.6만건으로 전년동월 대비 3.6% 감소 -

- '17.11월 전국 주택매매거래량(75,148건)은 전년동월(102,888건) 및 5년 평균(89,747건) 대비 각각 27.0%, 16.3% 감소한 것으로 나타났다.

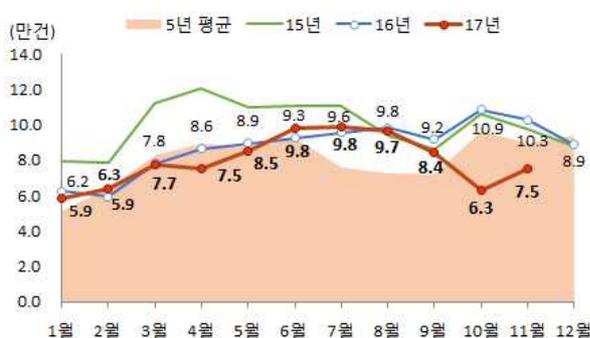
* 11월 거래량(만건): ('11)7.8→('12)7.2→('13)8.5→('14)9.1→('15)9.8→('16)10.3→('17)7.5

** 11월 거래량은 11월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

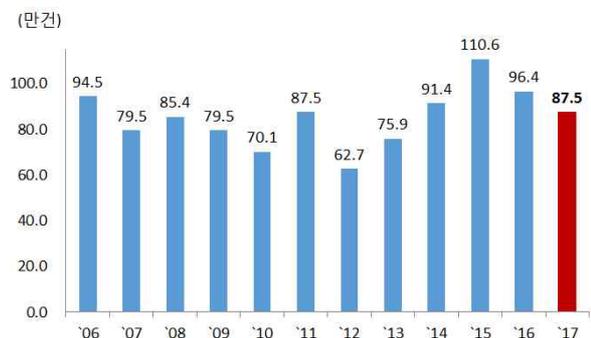
- '17.1~11월 누계 주택매매거래량은 87.5만건으로, 5년 평균(87.4만건) 대비 0.2% 증가한 것으로 나타났다.(전년동기대비 9.2% 감소)

* 11월 누계(만건): ('11)87.5→('12)62.7→('13)75.9→('14)91.4→('15)110.6→('16)96.4→('17)87.5

< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 연도별 11월 누계 주택매매거래량 >



- (지역별) '17.11월 수도권 거래량(37,550건)은 전년동월 대비 31.7% 감소, 지방(37,598건) 또한 21.5% 감소하였으며,
- '17.1~11월 누계기준, 수도권 거래량(466,545건)은 전년동기 대비 10.8% 감소, 지방(408,913건)은 7.4% 감소한 것으로 나타났다.

< '17.11월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'17.11월	'17.10월	'16.11월	증감률('17년 11월)			누계(1~11월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 11월누계 평균비
전 국	75,148	63,210	102,888	△27.0%	18.9%	△16.3%	875,458	△9.2%	0.2%
수도권	37,550	31,487	54,976	△31.7%	19.3%	△13.1%	466,545	△10.8%	12.6%
서 울	12,041	8,561	19,962	△39.7%	40.6%	△17.5%	174,057	△11.3%	22.8%
지 방	37,598	31,723	47,912	△21.5%	18.5%	△19.2%	408,913	△7.4%	△11.0%

- (유형별) '17.11월 아파트 거래량(48,291건)은 전년동월 대비 29.8%, 연립·다세대(15,382건)는 21.0%, 단독·다가구주택(11,475건)은 21.3% 각각 감소하였으며,
- '17.1~11월 누계기준, 아파트 거래량(564,862건)은 전년동기 대비 10.4%, 연립·다세대(179,884건)는 6.3%, 단독·다가구(130,712건)는 7.8% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '17.11월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'17.11월	'17.10월	'16.11월	증감률('17년 11월)			누계(1~11월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 11월누계 평균비
전 체	75,148	63,210	102,888	△27.0%	18.9%	△16.3%	875,458	△9.2%	0.2%
아파트	48,291	40,079	68,816	△29.8%	20.5%	△22.3%	564,862	△10.4%	△5.4%
연립· 다세대	15,382	12,960	19,483	△21.0%	18.7%	△1.7%	179,884	△6.3%	15.6%
단독· 다가구	11,475	10,171	14,589	△21.3%	12.8%	△4.3%	130,712	△7.8%	7.9%

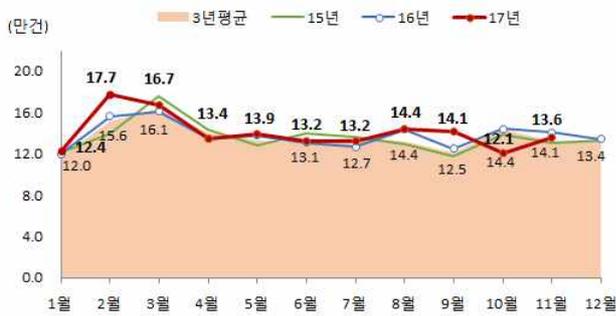
- '17.11월 전월세 거래량은 135,654건으로, 전년동월(140,660건) 대비 3.6% 감소하였으나, 전월(120,509건) 대비 12.6% 증가하였으며,
- '17.1~11월 누계 전월세거래량은 154.7만건으로 전년동기 대비 1.7% 증가하였다.

* 11월 거래량(만건) : ('14)12.6 → ('15)13.0 → ('16)14.1 → ('17)13.6
 * 11월 누계 거래량(만건) : ('14)148.9 → ('15)150.1 → ('16)152.1 → ('17)154.7

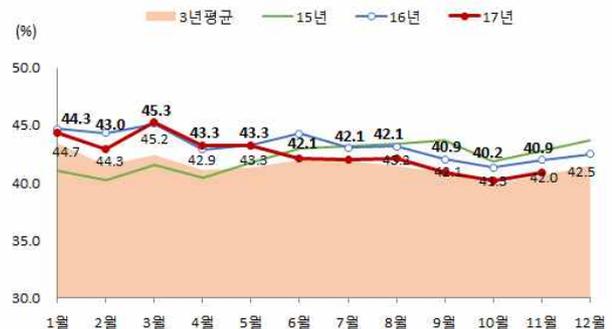
- '17.11월 전월세 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 40.9%로, 전년동월(42.0%) 대비 1.1%p 감소, 전월(40.2%) 대비 0.7%p 증가하였다.

* 연도별 11월 월세비중(%) : ('14)37.1 → ('15)42.8 → ('16)42.0 → ('17)40.9

< 전월세 거래량 (전국) >



< 월세비중 (전국) >



- (지역별) '17.11월 수도권 거래량(88,474건)은 전년동월 대비 6.8% 감소, 지방(47,180건)은 3.2% 증가하였다.

《 '17.11월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	'17.11월	'17.10월	'16.11월	증감률('17년 11월)			누계(1~11월)		
				전년동월 비	전월 비	3년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	3년 11월누계 평균비
전 국	135,654	120,509	140,660	△3.6%	12.6%	2.4%	1,546,969	1.7%	2.9%
수도권	88,474	80,745	94,948	△6.8%	9.6%	△0.4%	1,027,810	2.0%	2.3%
서 울	41,777	38,372	44,031	△5.1%	8.9%	1.8%	497,094	3.7%	3.6%
지 방	47,180	39,764	45,712	3.2%	18.7%	8.2%	519,159	1.1%	3.9%

□ (유형별) '17.11월 아파트 거래량(64,628건)은 전년동월 대비 4.0% 감소, 아파트 외(71,026건) 또한 3.2% 감소하였다.

《 '17.11월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월비	전월비	거래량	전년동월비	전월비
전 국	135,654	64,628	△4.0%	14.6%	71,026	△3.2%	10.8%
수도권	88,474	37,800	△11.1%	11.0%	50,674	△3.3%	8.5%
서 울	41,777	14,080	△12.4%	8.1%	27,697	△0.9%	9.3%
지 방	47,180	26,828	8.4%	20.0%	20,352	△2.9%	16.9%

□ (임차유형별) '17.11월 전세 거래량(80,156건)은 전년동월 대비 1.7% 감소, 월세(55,498건)는 6.1% 감소하였다.

《 '17.11월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'17.11월 거래량			증감률 (전년동월비 / 전월비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	135,654	80,156	55,498	△3.6% / 12.6%	△1.7% / 11.2%	△6.1% / 14.6%
수도권	88,474	53,617	34,857	△6.8% / 9.6%	△5.5% / 7.4%	△8.8% / 13.2%
서 울	41,777	24,645	17,132	△5.1% / 8.9%	△3.2% / 6.3%	△7.8% / 12.8%
지 방	47,180	26,539	20,641	3.2% / 18.7%	7.0% / 19.9%	△1.2% / 17.1%

□ (누계 월세비중) '17.1~11월 누계기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 42.6%로 전년동기 대비 0.7%p 감소하였다.

《 연도별 11월 누계기준 월세비중 (단위: %) 》

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'15	'16	'17	'15	'16	'17	'15	'16	'17
전 국	42.1	43.3	42.6	36.9	38.3	36.4	46.4	47.7	47.8
수도권	39.9	41.6	41.0	34.4	36.1	34.4	44.1	45.7	45.8
서 울	42.8	44.6	43.5	33.4	34.7	32.3	48.0	49.9	49.4
지 방	46.3	46.7	45.6	41.0	41.7	39.4	51.9	52.3	52.9

- 주택매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 최철승 사무관(☎ 044-201-3336) 에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '17.11월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'17.11월	'17.10월	'16.11월	증감률('17년 11월)			누계(1~11월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 11월누계 평균비
전 국	75,148	63,210	102,888	△27.0%	18.9%	△16.3%	875,458	△9.2%	0.2%
수도권	37,550	31,487	54,976	△31.7%	19.3%	△13.1%	466,545	△10.8%	12.6%
서울	12,041	8,561	19,962	△39.7%	40.6%	△17.5%	174,057	△11.3%	22.8%
강북	5,883	4,490	10,159	△42.1%	31.0%	△21.3%	87,667	△11.5%	21.2%
강남	6,158	4,071	9,803	△37.2%	51.3%	△13.5%	86,390	△11.1%	24.3%
(강남4구)	2,553	1,658	3,839	△33.5%	54.0%	△10.1%	36,168	△5.2%	31.1%
인천	5,788	5,381	7,642	△24.3%	7.6%	△5.8%	63,002	△13.3%	9.2%
경기	19,721	17,545	27,372	△28.0%	12.4%	△12.3%	229,486	△9.6%	6.7%
지방	37,598	31,723	47,912	△21.5%	18.5%	△19.2%	408,913	△7.4%	△11.0%
지방광역시	15,976	14,515	22,057	△27.6%	10.1%	△24.2%	181,640	△5.4%	△9.8%
부산	5,405	4,952	9,947	△45.7%	9.1%	△34.7%	68,564	△21.8%	△10.4%
대구	3,893	3,731	3,631	7.2%	4.3%	△16.9%	41,017	40.8%	△9.3%
광주	2,857	2,556	3,087	△7.5%	11.8%	△5.6%	29,570	7.1%	△1.7%
대전	2,464	2,054	3,503	△29.7%	20.0%	△12.7%	26,283	△7.7%	4.1%
울산	1,357	1,222	1,889	△28.2%	11.0%	△40.3%	16,206	△14.8%	△33.2%
지방도	21,350	16,992	25,359	△15.8%	25.6%	△15.3%	222,335	△9.6%	△13.2%
강원	2,280	1,935	3,029	△24.7%	17.8%	△12.9%	26,161	△18.1%	△6.0%
충북	2,504	1,843	2,746	△8.8%	35.9%	△2.0%	23,890	△5.0%	△10.3%
충남	2,756	2,225	2,898	△4.9%	23.9%	△22.8%	28,763	△4.2%	△22.9%
전북	2,676	2,172	3,022	△11.4%	23.2%	△3.9%	28,534	△7.1%	4.1%
전남	3,603	2,541	3,172	13.6%	41.8%	48.3%	27,873	△3.3%	11.3%
경북	3,127	2,714	3,323	△5.9%	15.2%	△21.7%	33,922	△4.4%	△24.6%
경남	3,553	2,994	6,113	△41.9%	18.7%	△42.9%	44,791	△14.6%	△21.1%
제주	851	568	1,056	△19.4%	49.8%	△17.0%	8,401	△25.2%	△17.0%
세종	272	216	496	△45.2%	25.9%	9.1%	4,938	29.5%	102.9%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 누계는 최근 4년 평균 11월 거래량임

참고2 '17.11월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'17.11월	'17.10월	'16.11월	증감률('17년 11월)			누계(1~11월)		
				전년동월 비	전월 비	3년 11월 평균비	거래량	전년 동기비	3년 11월누계 평균비
전 국	135,654	120,509	140,660	△3.6%	12.6%	2.4%	1,546,969	1.7%	2.9%
수도권	88,474	80,745	94,948	△6.8%	9.6%	△0.4%	1,027,810	2.0%	2.3%
서울	41,777	38,372	44,031	△5.1%	8.9%	1.8%	497,094	3.7%	3.6%
강북	18,136	16,427	18,865	△3.9%	10.4%	△0.4%	218,582	2.9%	0.6%
강남	23,641	21,945	25,166	△6.1%	7.7%	3.6%	278,512	4.4%	6.0%
(강남4구)	9,813	9,094	10,487	△6.4%	7.9%	1.1%	114,867	5.4%	5.2%
인천	7,024	6,405	7,630	△7.9%	9.7%	△7.7%	80,649	0.2%	△3.3%
경기	39,673	35,968	43,287	△8.3%	10.3%	△1.4%	450,067	0.4%	2.1%
지방	47,180	39,764	45,712	3.2%	18.7%	8.2%	519,159	1.1%	3.9%
지방광역시	20,042	17,694	20,962	△4.4%	13.3%	1.7%	228,792	0.0%	1.1%
부산	7,354	6,025	8,095	△9.2%	22.1%	△1.2%	85,545	1.0%	1.4%
대구	4,869	4,552	4,619	5.4%	7.0%	12.6%	48,843	△2.4%	1.2%
광주	2,392	2,227	2,336	2.4%	7.4%	4.1%	28,938	6.4%	6.6%
대전	3,658	3,127	4,068	△10.1%	17.0%	△0.9%	44,606	△0.1%	0.8%
울산	1,769	1,763	1,844	△4.1%	0.3%	△8.9%	20,860	△5.8%	△6.5%
지방도	25,607	21,058	23,791	7.6%	21.6%	11.5%	277,880	2.1%	5.3%
강원	2,646	2,288	2,665	△0.7%	15.6%	1.9%	30,010	2.4%	2.9%
충북	2,927	2,472	2,707	8.1%	18.4%	15.0%	32,337	6.6%	8.3%
충남	3,865	3,416	3,999	△3.4%	13.1%	△1.8%	45,071	△3.8%	△0.3%
전북	2,488	2,178	2,729	△8.8%	14.2%	△5.0%	28,743	△3.6%	△2.3%
전남	2,967	2,176	2,123	39.8%	36.4%	47.1%	28,475	3.4%	11.8%
경북	3,602	2,897	3,230	11.5%	24.3%	17.7%	38,662	2.2%	4.4%
경남	6,105	5,052	5,820	4.9%	20.8%	5.6%	66,562	4.0%	5.9%
제주	1,007	579	518	94.4%	73.9%	151.3%	8,020	22.3%	60.0%
세종	1,531	1,012	959	59.6%	51.3%	62.3%	12,487	0.6%	34.2%