



# 보도자료

배포일시 2017. 12. 20(수) / 총 7매(본문3)

담당 부서	주택정책과	담당자	·과장 김영국, 사무관 최철승, 주무관 이영석 ☎ (044) 201-3336
	공공주택공급과	담당자	·과장 윤영중, 사무관 김수현, 주무관 양대모 ☎ (044) 201-4542

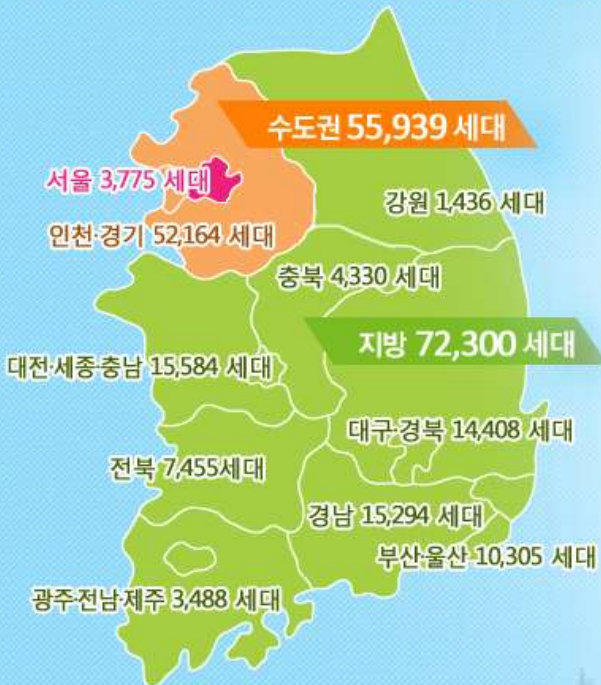
보도일시

2017년 12월 21일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.  
※ 통신·방송·인터넷은 12.20(수) 11:00 이후 보도 가능

## '18년 1월 ~ '18년 3월 전국 아파트 128,239세대 입주 예정

### 한눈에 보는 전국 입주 예정 아파트 현황 2018년 1월~3월

| 전국 입주 예정 아파트 총 128,239 세대



| 규모별 물량 (전국)

85㎡ 이하 중소형 주택 91.6%

60㎡ 이하 27,669세대

60 ~ 85㎡ 89,781세대

85㎡ 초과 대형 주택 8.4%

85㎡ 초과 10,789세대

| 지역별·월별 물량 (세대)



- 국토교통부(장관 김현미)에 따르면, '18.1월부터 '18.3월까지(3개월간) 전국 입주예정아파트는 전년동기(7.9만세대) 대비 63.3% 증가한 128,239세대('18.1 ~ '18.3월, 조합 물량 포함)로 집계되었으며,
- 지역별로는 수도권 55,939세대(전년동기대비 70.7% 증가), 지방 72,300세대(58.0% 증가)가 각각 입주하는 것으로 조사되었다.

< 지역별 · 월별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합계	'18.1월	'18.2월	'18.3월
전 국	128,239	45,163	48,528	34,548
수도권	55,939	25,233	21,334	9,372
(서울)	3,775	1,451	606	1,718
지 방	72,300	19,930	27,194	25,176

\* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주 시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

□ 세부 입주물량을 보면,

- 수도권은 '18.1월 다산진건(2,802세대), 화성동탄2(3,012세대) 등 25,233세대, '18.2월 인천도화(2,653세대), 시흥배곧(2,695세대) 등 21,334세대, '18.3월 서울성동(1,330세대), 김포한강(2,307세대) 등 9,372세대가 입주할 예정이며,
- 지방은 '18.1월 대구혁신(822세대), 경주외동(1,450세대) 등 19,930세대, '18.2월 부산대연(3,149세대), 전주에코시티(2,808세대) 등 27,194세대, '18.3월 세종시(3,286세대), 포항창포(2,269세대) 등 25,176세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 대규모 아파트 입주예정물량 >

구분	지역명(세대수)	
'18년 1월	공공	다산진건(2,802), 하남미사(996)
	민간	고양원흥(1,257), 김포한강(1,491), 시흥목감(2,088), 화성동탄2(3,012), 송산그린시티(2,512), 천안레이크타운(1,730), 경주외동(1,450)
'18년 2월	공공	하남미사(655), 화성동탄2(946), 전주만성(711)
	민간	인천도화(2,653), 김포한강(2,526), 시흥배곧(2,695), 화성동탄2(2,048), 부산대연(3,149), 세종시(1,785), 전주에코시티(2,808)
'18년 3월	공공	김포한강(2,307), 대구혁신(822), 창원자은3(840)
	민간	서울성동(1,330), 다산진건(1,085), 화성동탄2(1,550), 세종시(3,286), 당진송악(1,617), 경주외동(1,780), 포항창포(2,269), 양산물금(1,062)

□ 주택 규모별로는 60㎡이하 27,669세대, 60~85㎡ 89,781세대, 85㎡ 초과 10,789세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 91.6%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

○ 주체별로는 민간 117,673세대, 공공 10,566세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합 계	규모별			주체별	
		60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	공공	민간
전 국	128,239	27,669	89,781	10,789	10,566	117,673
수도권	55,939	11,464	40,566	3,909	7,789	48,150
(서울)	3,775	1,689	1,534	552	12	3,763
지 방	72,300	16,205	49,215	6,880	2,777	69,523

**【붙임】 '18.1월 ~ '18.3월 입주예정 아파트 단지 현황**



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 최철승 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

**'18.1월 ~ '18.3월 입주예정 아파트 단지 현황**

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60-85㎡	85㎡초과
1월	전국 합계		45,163	6,195	35,767	3,201
	수도권 소계		25,233	3,259	19,736	2,238
	서울	도봉구 방학동 방학 지음재(도시형)	187	187	0	0
	서울	마포구 공덕동 마포로 1-54 공덕 더샵	124	4	120	0
	서울	서초구 서초동 래미안 서초 에스티지S	593	91	346	156
	서울	송파구 오금동 오금지구 호반베르디움 3블록	220	0	0	220
	서울	영등포구 양평동3가 양평역 미소지움 임대	128	128	0	0
	서울	중구 만리동2가 서울역 한라비발디 센트럴	199	0	197	2
	인천	남동구 구월동 대명 어반스테이(도시형)	144	144	0	0
	인천	서구 가정동 인천가정 5블록 호반베르디움	980	0	980	0
	경기	고양시 덕양구 도내동 고양원흥 동일스위트 A-7	1,257	0	1,257	0
	경기	군포시 대야미동 군포송정 금강펜테리움 B-1	658	0	658	0
	경기	김포시 구래동 김포한강 반도유보라 4, 5차	941	0	311	630
	경기	김포시 운양동 김포한강 이랜드 타운힐스 Ab-12	550	0	550	0
	경기	남양주시 화도읍 마석우리 남양주 마석 푸르지오	620	343	277	0
	경기	동두천시 지행동 동두천 지행역 2차 휴먼빌	492	0	492	0
	경기	부천시 계수동 부천옥길 자이	566	0	210	356
	경기	시흥시 산현동 시흥목감 레이크푸르지오 A-7	629	629	0	0
	경기	시흥시 산현동 시흥목감 호반베르디움 B-7	766	0	766	0
	경기	시흥시 산현동 시흥목감 한신휴플러스 B-8	693	0	693	0
	경기	시흥시 정왕동 시흥배곧 한신휴플러스 B-10	1,358	0	1,358	0
	경기	안성시 가사동 안성 푸르지오	759	455	304	0
	경기	오산시 내삼미동 오산세교 자이 B-5	1,110	0	1,110	0
	경기	평택시 세교동 평택세교 힐스테이트 평택 1-2블록	822	0	822	0
	경기	평택시 신장동 메디슨스퀘어3	84	0	84	0
	경기	평택시 신장동 대양 아리스타	236	236	0	0
	경기	화성시 남양읍 송산그린시티 반도유보라 EAB6	980	0	980	0
	경기	화성시 남양읍 송산그린시티 휴먼빌 EAA1	750	0	750	0
	경기	화성시 송산면 송산그린시티 EG the1 EAA2	782	0	782	0
	경기	화성시 남양읍 화성남양뉴타운 시티프라디움 B-1	813	0	813	0
	경기	화성시 능동 신동탄 파크자이	982	0	798	184
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 e편한세상 동탄 A-45	1,526	0	1,123	403
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 호반베르디움 A49	746	746	0	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 반도유보라 C15	740	0	453	287
	경기	다산진건 B2, B4 공공분양	2,802	0	2,802	0
	경기	하남미사 A4 10년임대	996	296	700	0
	지방 소계		19,930	2,936	16,031	963
	부산	동구 범일동 1308-40 외 리원	78	65	13	0
	부산	동래구 명륜동 천일 스카이원(도시형)	215	215	0	0
	부산	동래구 명장동 동래 동일스위트	702	0	702	0
	부산	동래구 온천동 유림 노르웨이숲	241	0	241	0
	부산	사상구 모라동 986-3 외 대상로웰아파트	88	0	88	0
	부산	서구 서대신동3가 서대2구역 부산 대신더샵	429	80	301	48
	부산	영도구 동삼동 부산 영도 경동리인	123	0	123	0
	부산	해운대구 우동 부산 해운대자이 2차	813	202	611	0
	부산	해운대구 재송동 1123-1 센텀 드림힐아파트	48	48	0	0
	대구	달서구 진천동 대구 월배역 라온프라이빗	230	0	230	0
광주	북구 용두동 첨단 용두 산이고운	220	0	220	0	
대전	유성구 봉명동 스카이뷰 시티(도시형)	299	299	0	0	
울산	북구 명촌동 울산명촌 효성해링턴 82, 83, 84, 85블록	595	0	595	0	
세종	다정동 2-1생활권 세종 한신휴플러스, 제일풍경채 L1	855	0	518	337	

세종	대평동 3-1생활권 신동아 파밀리에 3차 M3	363	0	227	136
강원	속초시 청호동 속초 아이파크	687	177	478	32
강원	평창군 진부면 하진부리 153-11 두레프라임	26	0	0	26
충북	단양군 단양읍 상진리 단양 코아루 해피트리	298	179	119	0
충북	옥천군 옥천읍 양수리 옥천 지엘 리베라움	446	0	446	0
충북	진천군 덕산면 충북혁신 아모리움내안애 C2	842	0	842	0
충남	당진시 송악읍 중흥리 당진 광명메이루즈	381	178	203	0
충남	부여군 규암면 반산리 부여 센트럴 휴엔하임	611	42	569	0
충남	서산시 동문동 서산 동문 코아루시티(도시형)	154	154	0	0
충남	서산시 성연면 왕정리 서산테크노밸리 e편한세상 A9a	568	224	344	0
충남	천안시 동남구 청당동 천안 청당 메이루즈	1,105	0	1,105	0
충남	천안시 서북구 성성동 천안 레이크타운 2차 푸르지오	1,730	0	1,596	134
충남	태안군 태안읍 동문리 태안 동문 이테크 코아루	409	0	409	0
전북	전주시 완산구 평화동2가 전주 평화 골드클래스	396	0	396	0
전남	목포시 용해동 센트럴팰리체	80	0	80	0
경북	경주시 외동읍 모화리 경주외동 사랑으로부영 2단지	1,450	710	740	0
경북	경주시 황성동 경주 황성동 스위첸	339	0	339	0
경북	구미시 고아읍 문성리 문성2지구 서희스타힐스 1블록	977	189	748	40
경북	구미시 신평동 구미 신평 지엘리베라움	90	60	30	0
경북	안동시 용상동 e편한세상 안동강변	393	114	278	1
경남	거제시 문동동 거제 센트럴푸르지오	1,164	0	1,164	0
경남	거창군 거창읍 송정리 송정도시개발 거창 푸르지오 6	677	0	677	0
경남	진주시 정촌면 예하리 진주 우방아이유셀	430	0	430	0
경남	창원시 마산회원구 양덕동 양덕 동아 위드필하임	153	0	153	0
경남	창원시 진해구 남문동 진해남문 시티프라디움 2차 A2-2	876	0	876	0
제주	제주시 월평동 제주첨단과학기술단지 꿈에그린 A3	349	0	140	209
전국 합계		48,528	10,880	33,461	4,187
수도권 소계		21,334	4,363	15,923	1,048
서울	성동구 금호동4가 힐스테이트 금호	606	237	255	114
인천	남구 도화동 도화지구 e편한세상 5, 6-1블록 뉴스테이	2,105	549	1,556	0
인천	남구 도화동 도화지구 e편한세상 6-2블록 공공임대	548	548	0	0
인천	남동구 서창동 인천서창2 센트럴 푸르지오	1,160	0	1,160	0
인천	서구 가정동 인천가정 4블록 제일풍경채	900	0	900	0
인천	서구 경서동 청라지구 모아미래도 A1	418	0	418	0
경기	광명시 일직동 광명역세권 주상1 호반베르디움	1,430	440	740	250
경기	김포시 양촌읍 김포한강 2차 KCC스위첸 Ac-16	1,296	0	1,296	0
경기	김포시 양촌읍 김포한강 아이파크 Ab-03	1,230	0	1,230	0
경기	수원시 권선구 오목천동 곳집말지구 한화 꿈에그린	2,400	160	2,240	0
경기	시흥시 정왕동 시흥배곧 한라비발디 캠퍼스 2차 C4	2,695	0	2,454	241
경기	용인시 수지구 동천동 용인동천 더샵 파크사이드	330	0	268	62
경기	용인시 수지구 상현동 광교 상현 꿈에그린	639	0	604	35
경기	용인시 수지구 성북동 수지 성북 효성해링턴코트	236	0	236	0
경기	파주시 조리읍 봉일천리 파주 효성해링턴 플레이스	490	376	114	0
경기	평택시 용이동 용죽지구 비전아이파크 평택 A1-1	585	0	505	80
경기	평택시 장당동 평택장당 제일풍경채 3차	448	0	448	0
경기	평택시 평택동 294-3 퍼스트시티	154	154	0	0
경기	화성시 영천동 화성동탄2 3차 푸르지오 A05	913	0	913	0
경기	화성시 동탄면 화성동탄2 행복마을 푸르지오 임대 A14	1,135	658	211	266
경기	하남미사 A20 공공분양	655	280	375	0
경기	화성동탄2 A6 국민임대, 영구임대	946	946	0	0
경기	화성진안2 행복주택	15	15	0	0
지방 소계		27,194	6,517	17,538	3,139
부산	금정구 구서동 86-52 외 구서 태진팰리스	90	52	38	0
부산	금정구 부곡동 부산 온천장역 동원로얄듀크	210	0	210	0
부산	남구 대연동 부산 대연 롯데캐슬 레전드	3,149	784	1,634	731

부산	부산진구 개금동 개금역 금강펜테리움 더스퀘어	620	0	620	0	
부산	사하구 감천동 부산 감천동 오펠리움	145	107	38	0	
부산	수영구 남천동 부산 남천동 라움팰리스타워	73	35	38	0	
부산	해운대구 우동 부산 해운대 센텀 경동리인	232	0	226	6	
부산	해운대구 경보이리스힐 해운대아파트	230	0	71	159	
대구	수성구 범어동 범어 효성해링턴 플레이스	179	60	119	0	
광주	광산구 수완동 수완 산이고운 더테라스(도시형)	76	0	76	0	
광주	광산구 우산동 한국 아델리움 중해마루힐	226	69	157	0	
광주	북구 삼각동 신일곡 골드클래스	327	0	327	0	
광주	북구 연제동 연제 골드클래스	299	142	157	0	
광주	북구 용두동 첨단 우방아이유셀	256	80	176	0	
광주	북구 임동 광주 북구 국제미소래 임동2차	161	161	0	0	
광주	북구 중흥동 670-5 중흥 프라이마너팰리스	150	0	150	0	
대전	유성구 봉명동 676-4 에이스타운 4차	162	162	0	0	
대전	중구 목동 363 M-star 목동타운	118	0	118	0	
울산	북구 명춘동 진장명춘 98블럭 3로트 명춘 경남팰리스	24	0	24	0	
울산	울주군 온양읍 대안리 울산 온양 일동미라주 더스타	604	195	409	0	
세종	다정동 2-1생활권 세종 중흥S클래스 센텀시티 L2	370	0	239	131	
세종	다정동 2-1생활권 더 하이스트 L3, L4	1,084	597	319	168	
세종	대평동 3-1생활권 세종 베아채 M2	331	0	331	0	
충북	청주시 흥덕구 비하동 청주 대광로제비앙 1차	418	0	418	0	
충북	충주시 중앙탑면 웅전리 충주 신우 회가로 스테이	741	438	303	0	
충남	천안시 서북구 신당동 e편한세상 천안부성	609	345	264	0	
전북	익산시 창인동1가 151 외 익산역시그니처s	299	299	0	0	
전북	전주시 덕진구 금암동 전주 금암동 천년이지움	218	130	88	0	
전북	전주시 덕진구 만성동 만성지구 골드클래스 B-3	1,070	0	1,070	0	
전북	전주시 덕진구 만성동 만성지구 제일풍경채 C1	553	0	363	190	
전북	전주시 덕진구 송천동2가 전주에코시티 더샵 1, 10블록	1,426	165	941	320	
전북	전주시 덕진구 송천동2가 전주에코시티 데시앙 4, 5블록	1,382	200	1,110	72	
전북	전주만성 A1 공공분양	711	711	0	0	
전남	고흥군 도양읍 봉암리 녹동 오션뷰	105	90	15	0	
전남	광양시 마동 콤팩트시티(도시형)	156	156	0	0	
전남	나주시 남평읍 남평지구 양우내안애 리버시티 1차 B1	835	264	571	0	
경북	경주시 현곡면 하구리 경주현곡 푸르지오 B2	964	246	668	50	
경북	경주시 황성동 황성 협성휴포레	444	0	349	95	
경북	문경시 모전동 61-21 외 프리미엄아파트	22	0	22	0	
경북	상주시 화산동 산69-1 솔향기	84	0	84	0	
경북	포항시 남구 동해면 코아루 블루인시티 13	688	247	441	0	
경남	거제시 아주동 거제 아주 코오롱하늘채	358	72	286	0	
경남	김해시 주촌면 주촌선천지구 89B1-1L 김해센텀큐시티	1,518	694	824	0	
경남	남해군 남해읍 북번리 310 베스트주택	29	9	18	2	
경남	양산시 양산신도시 한양수자인 더퍼스트	644	0	644	0	
경남	창원시 마산합포구 산호동 창원 산호 경동리인	450	0	417	33	
경남	창원시 마산합포구 월영동 마산월영 사랑으로 부영	4,298	0	3,116	1,182	
제주	제주시 조천읍 함덕리 제주 함덕 해밀타운	56	7	49	0	
3월	전국 합계	34,548	10,594	20,553	3,401	
	수도권 소계	9,372	3,842	4,907	623	
	서울	구로구 개봉동 한양 아이클래스 구로(도시형)	149	149	0	0
	서울	노원구 공릉동 태릉입구역 미라셀(도시형)	120	120	0	0
	서울	성동구 금호동1가 e편한세상 신금호	1,330	654	616	60
	서울	송파구 마천동 21 송파 여미지아파트	107	107	0	0
	서울	수요자맞춤형(연극인전용 2호) 공공임대	12	12	0	0
	경기	고양시 덕양구 신원동 고양삼송 동일스위트 2차 A-10	834	0	834	0
	경기	광주시 오포읍 양벌리 e편한세상 오포4차	388	0	388	0
	경기	남양주시 진건읍 다산진건 반도유보라 메이플타운 B-6	1,085	0	1,085	0

경기	남양주시 화도읍 녹촌리 마석역 우방아이유셀	808	0	728	80
경기	의정부시 의정부동 의정부역 이든타워(도시형)	127	126	1	0
경기	화성시 남양읍 남양리 화성남양 A4 시티프라디움 임대	499	499	0	0
경기	화성시 동탄면 화성동탄2 레이크자이 뉴스테이 B15, 16	483	0	0	483
경기	화성시 동탄면 화성동탄2 자이파밀리에 A90	1,067	619	448	0
경기	안양관양 행복주택	56	56	0	0
경기	김포한강 Ac-01 행복주택	1,500	1,500	0	0
경기	김포한강 Ac-07 공공분양	807	0	807	0
지방 소계		25,176	6,752	15,646	2,778
부산	강서구 대저1동 2338-2 외 블루원	36	0	36	0
부산	강서구 명지동 명지국제 중흥S클래스 에듀오션 B-3	750	0	750	0
부산	기장군 정관읍 달산리 부산정관 두산위브 더테라스 A21	272	0	272	0
부산	기장군 정관면 방곡리 405 가화만사성 더테라스 2차	396	0	360	36
부산	서구 충무동1가 17-5 외 헤리츠아파트 3차	64	0	64	0
대구	달서구 감삼동 에이원(도시형)	64	64	0	0
대구	달성군 현풍면 대구테크노폴리스 중흥S클래스 A-13	710	0	0	710
대구	동구 봉무동 대구이시아폴리스 협성휴포레 19	599	0	475	124
대구	대구신서혁신 A7 10년임대	822	822	0	0
대전	서구 변동 휴안(도시형)	44	44	0	0
울산	북구 명촌동 울산명촌 효성해링턴플레이스 81블록	78	0	78	0
세종	다정동 2-1생활권 세종 한신휴플러스, 제일풍경채 M1	1,655	297	803	555
세종	다정동 2-1생활권 힐스테이트 세종 2차 M4	1,631	294	743	594
강원	삼척시 교동 삼척교동 e편한세상	723	242	481	0
충북	진천군 덕산면 충북혁신 모아엘가더테라스 C4(도시형)	574	0	512	62
충북	청주시 상당구 용담동 호미지구 우미린 에듀파크 2차	901	0	811	90
충북	청주시 흥덕구 비하동 청주 대광로제비앙 2차	110	0	110	0
충남	논산시 화지동 논산 수린나아파트	307	0	307	0
충남	당진시 송악읍 송악지구 힐스테이트 당진2차 A1	1,617	0	1,481	136
충남	아산시 풍기동 아산풍기 EG the1 2차	182	0	182	0
충남	천안시 동남구 청당동 천안 청당 한양수자인 블루시티	999	0	999	0
전북	군산시 조촌동 군산 디오션시티 푸르지오	1,400	244	1,107	49
경북	경주시 외동읍 모화리 경주외동 사랑으로부영 1단지	1,780	750	1,030	0
경북	경주시 천북면 동산리 경주 천북지구 휴엔하임 퍼스트	659	539	120	0
경북	영천시 완산동 영천 완산 미소지움	596	188	408	0
경북	예천군 예천읍 남본리 예천 이테크 코아루	272	0	266	6
경북	포항시 북구 우현동 우현지구 도나우타운 임대 28-1	219	219	0	0
경북	포항시 북구 창포동 포항 창포지구 메트로시티 1, 2단지	2,269	725	1,376	168
경북	포항시 북구 흥해읍 초곡리 초곡지구 지엔하임 89블록	558	150	408	0
경남	거제시 연초면 죽토리 거제 일성 유수안	267	0	267	0
경남	사천시 사남면 유천리 흥한 에르가 사천	635	165	442	28
경남	양산시 물금읍 가촌리 양산물금2 대방노블랜드 50블록	1,062	0	842	220
경남	창원시 의창구 북면 무동리 124-1 외 창원무동 파라디아	1,034	604	430	0
경남	창원시 의창구 북면 무동리 창원무동 코아루파크	253	0	253	0
경남	통영시 무전동 통영 무전동 The View(도시형)	126	126	0	0
경남	함안군 가야읍 도항리 함안가야 휴니온클래식	76	0	76	0
경남	창원자은3 A1 국민임대, 영구임대	840	840	0	0
경남	경남혁신 A10 10년임대	404	404	0	0
제주	서귀포시 대정읍 보성리 구역 빌리지 더휴	46	0	46	0
제주	제주시 노형동 청목 더웰(도시형)	104	0	104	0
제주	제주시 한림읍 대림리 1884-1 대림 위듀파크	42	35	7	0