



민간아파트 분양가격 동향

2016. 5

*New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market*

공표일: 2016. 6. 15

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】	
□ 전국	1
□ 수도권	3
□ 서울	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	20
【작성 방법】	21
【관련 용어】	22
【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격	25
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수	26
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	27
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격	28
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수	32

□ 전 국 [Nationwide]

○ 2016년 5월말 현재, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m^2)당 평균 분양가격은 2,794천원, 분양가격지수는 107.6을 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.45% 상승, 전년동월대비 7.05% 상승

* 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.6월~'16.5월) : 369,010세대(월평균 30,751세대), '16.5월 : 38,924세대

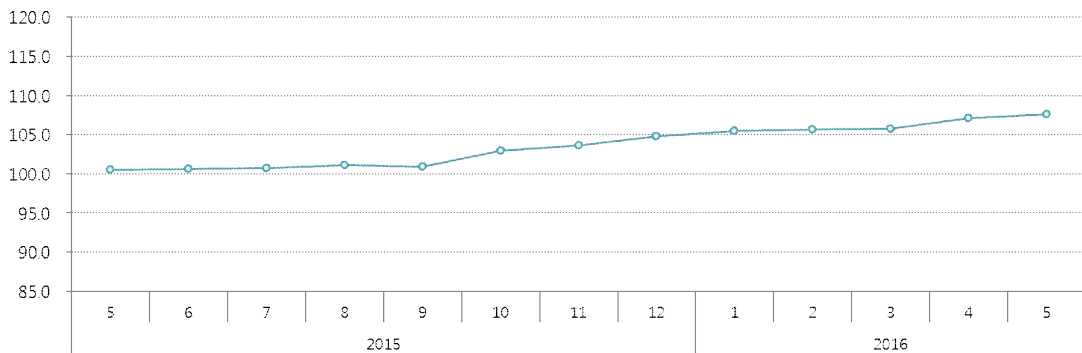
(단위: 천원/ m^2 , 2014=100, 세대)

구분	'16. 5	'16. 4	'15. 5	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	2,794	2,781	2,610	13	184
분양가격지수	107.6	107.1	100.5	0.45%	7.05%
분양세대수	38,924	31,077	28,810	7,847	10,114

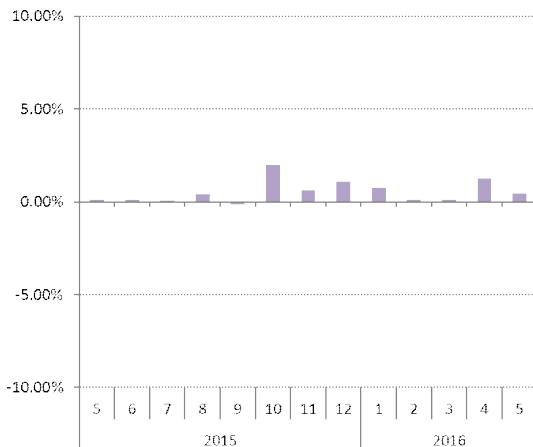
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

전 국

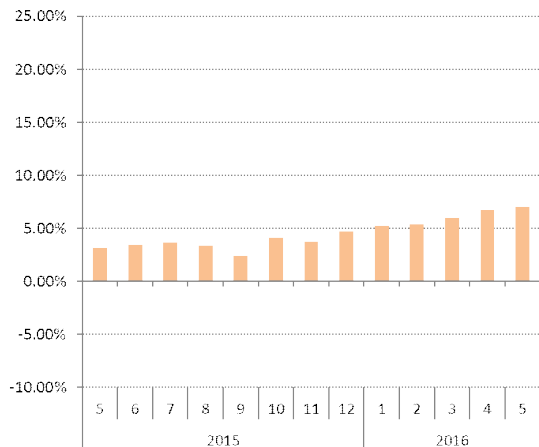
(2014=100)



전월대비 변동률



전년동월대비 변동률

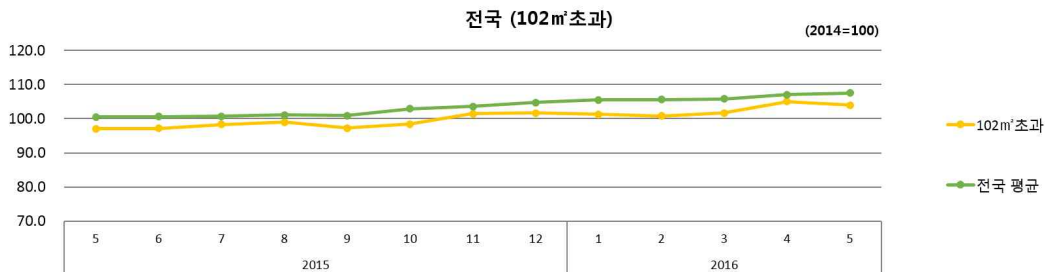
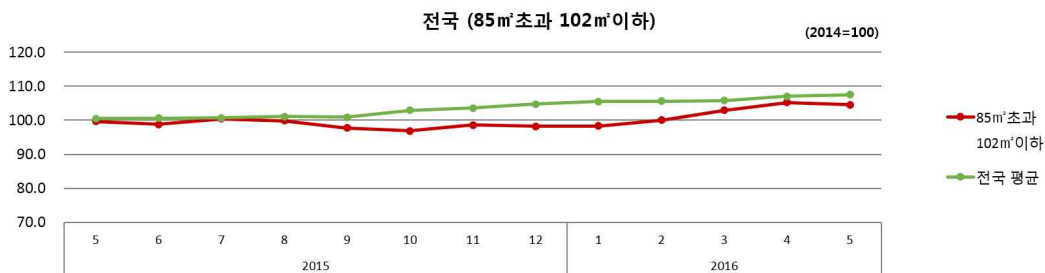
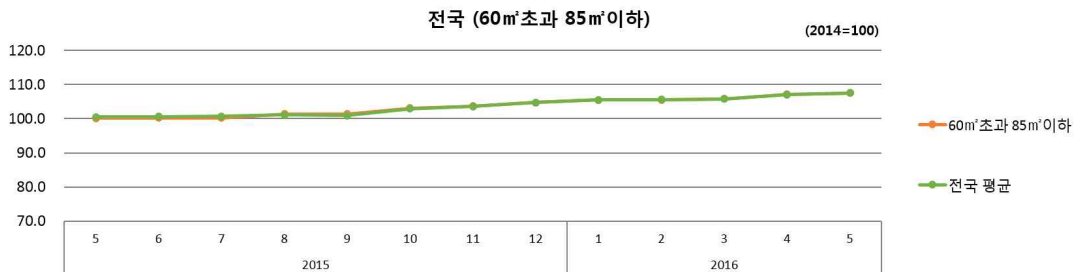
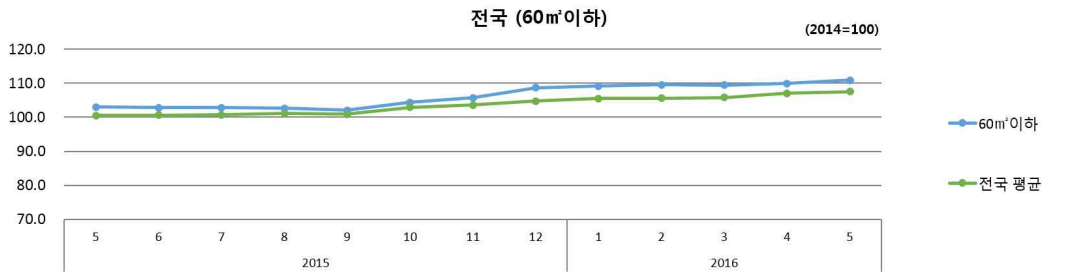


(단위: 천원/m², 2014=100)

규모	구분	'16. 5	'16. 4	'15. 5	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60m ² 이하	분양가격	2,831	2,806	2,630	25	201
	분양가격지수	110.9	109.9	103.0	0.89%	7.65%
60m ² 초과	분양가격	2,791	2,780	2,599	11	192
85m ² 이하	분양가격지수	107.6	107.1	100.2	0.39%	7.38%
85m ² 초과	분양가격	3,079	3,100	2,937	-21	142
102m ² 이하	분양가격지수	104.5	105.2	99.7	-0.67%	4.85%
102m ² 초과	분양가격	3,084	3,116	2,877	-32	207
	분양가격지수	104.0	105.1	97.0	-1.03%	7.19%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2016년 5월말 현재, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m²)당 평균 분양가격은 4,295천원, 분양가격지수는 104.7을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 1.63% 상승, 전년동월대비 7.56% 상승

* 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

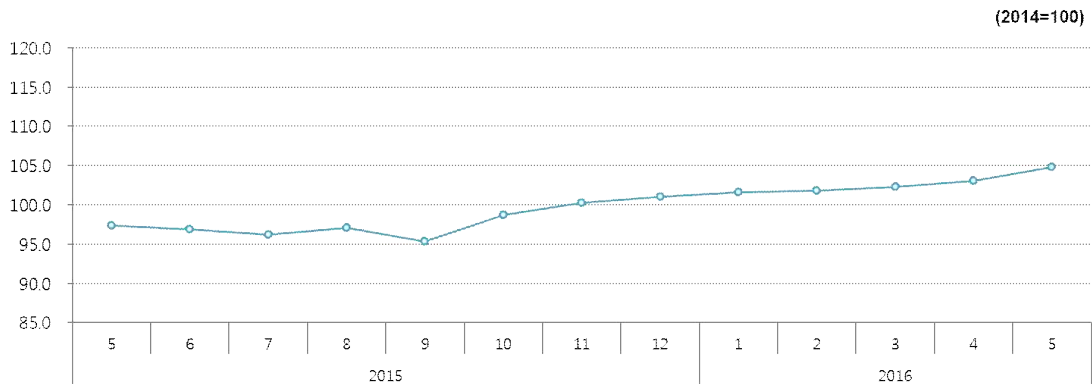
최근 1년('15.6월~'16.5월) : 169,623세대(월평균 14,135세대), '16.5월 : 19,015세대

(단위: 천원/m², 2014=100, 세대)

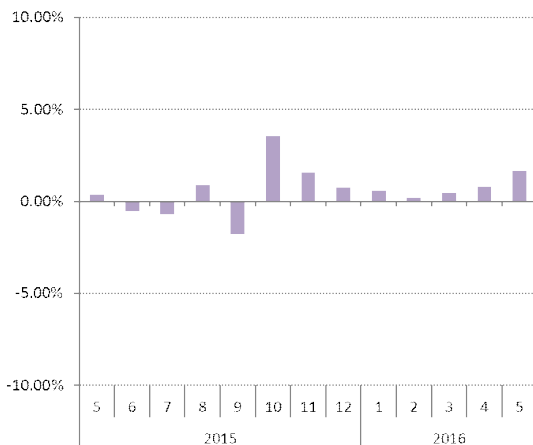
구분	'16. 5	'16. 4	'15. 5	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	4,295	4,226	3,993	69	302
분양가격지수	104.7	103.1	97.4	1.63%	7.56%
분양세대수	19,015	9,877	14,192	9,138	4,823

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

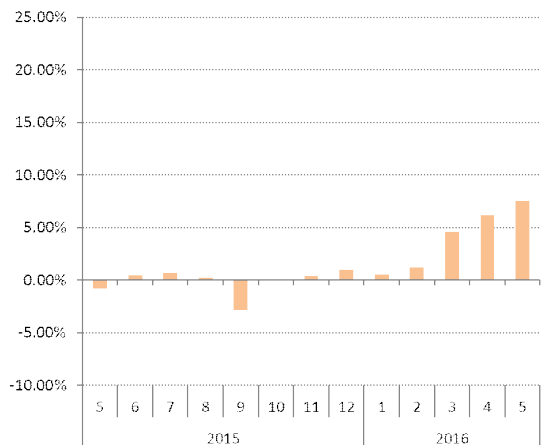
수도권



전월대비 변동률(수도권)



전년동월대비 변동률(수도권)

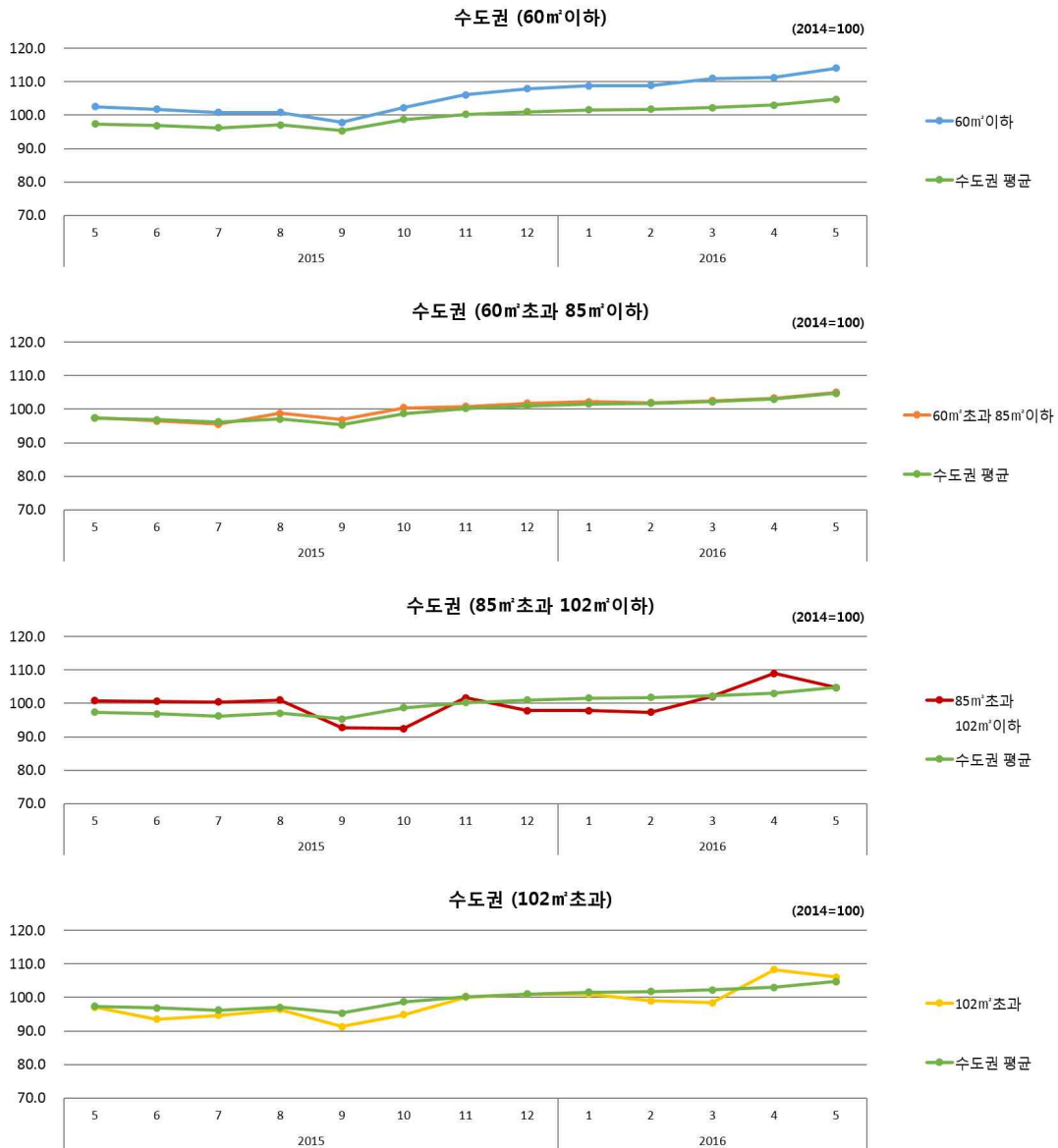


(단위: 천원/m², 2014=100)

규모	구분	'16. 5	'16. 4	'15. 5	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60m ² 이하	분양가격	4,560	4,447	4,100	114	461
	분양가격지수	114.1	111.2	102.5	2.55%	11.24%
60m ² 초과	분양가격	4,265	4,195	3,957	69	308
85m ² 이하	분양가격지수	105.0	103.3	97.4	1.65%	7.78%
85m ² 초과	분양가격	4,821	5,012	4,638	-191	183
102m ² 이하	분양가격지수	104.8	108.9	100.8	-3.81%	3.95%
102m ² 초과	분양가격	4,833	4,934	4,422	-101	411
	분양가격지수	106.1	108.3	97.0	-2.05%	9.29%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2016년 5월말 현재, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(m²)당 평균 분양가격은 6,264천원, 분양가격지수는 102.2를 기록

- 서울의 분양가격지수는 전월대비 0.37% 상승, 전년동월대비 12.74% 상승

* 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.6월~'16.5월) : 12,617세대(월평균 1,051세대), '16.5월 : 710세대

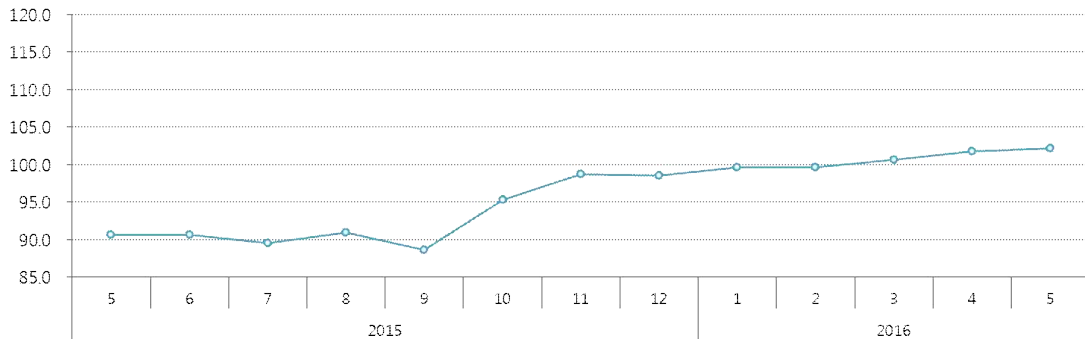
(단위: 천원/m², 2014=100, 세대)

구분	'16. 5	'16. 4	'15. 5	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격	6,264	6,241	5,556	23	708
분양가격지수	102.2	101.8	90.6	0.37%	12.74%
분양세대수	710	839	0	-129	710

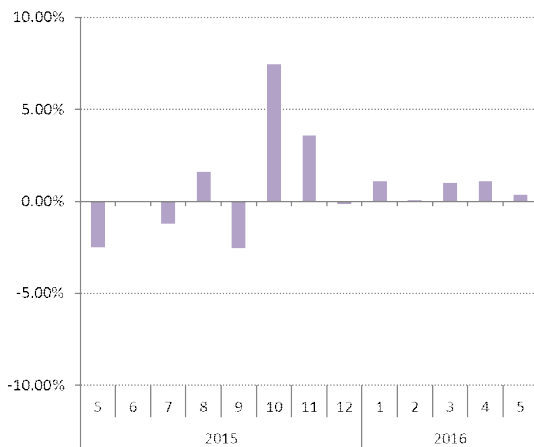
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

서 울

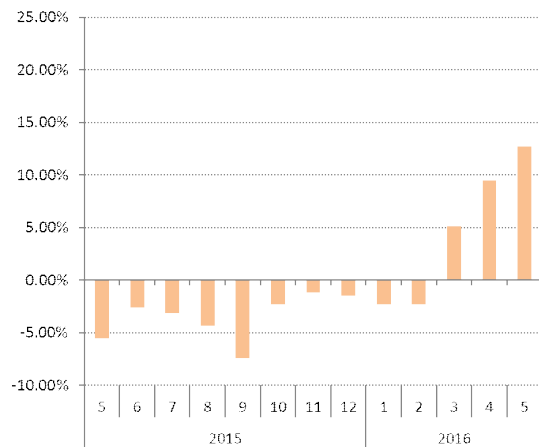
(2014=100)



전월대비 변동률 (서 울)



전년동월대비 변동률 (서 울)

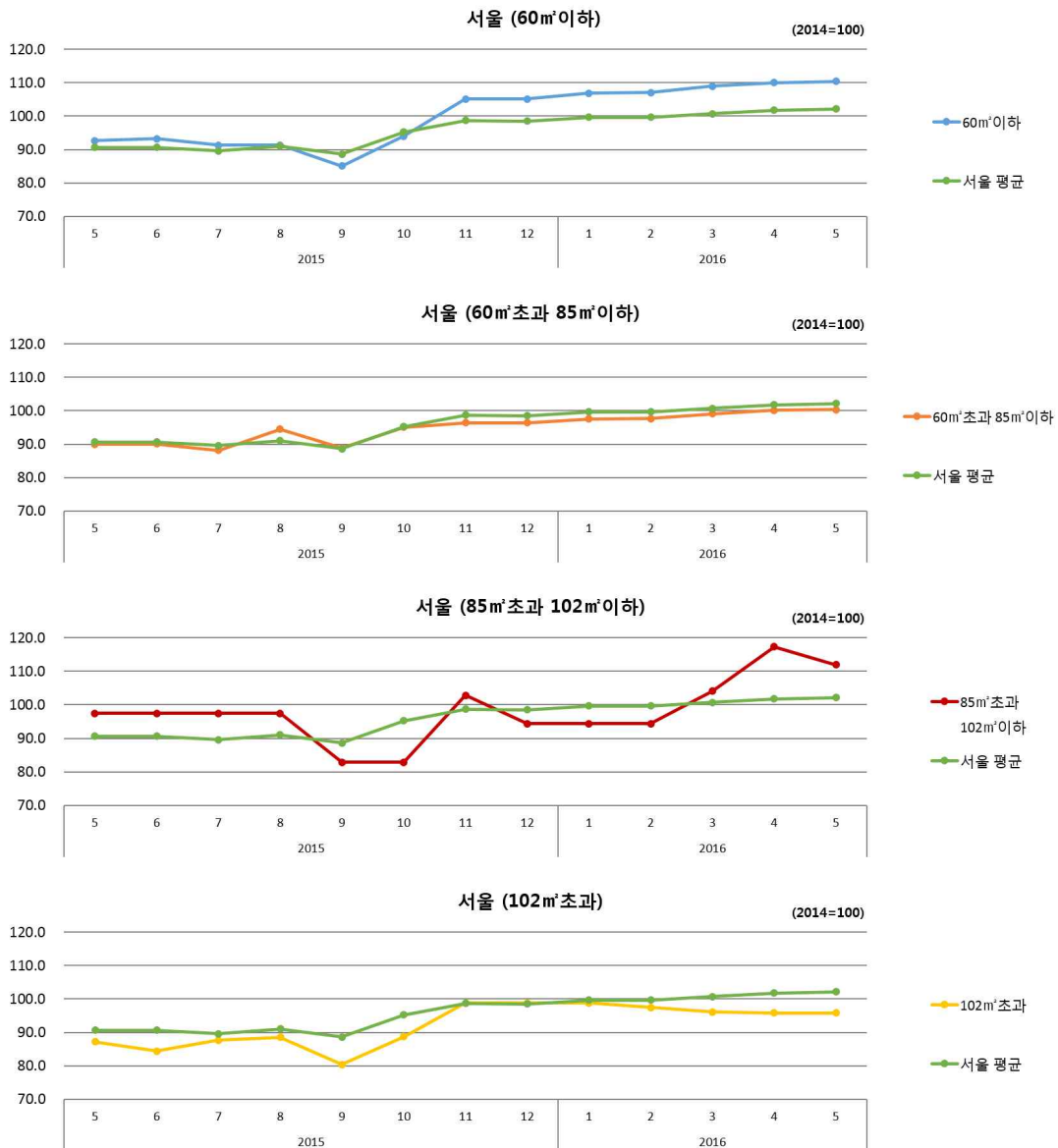


(단위: 천원/m², 2014=100)

규모	구분	'16. 5	'16. 4	'15. 5	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60m ² 이하	분양가격	6,638	6,618	5,570	20	1,068
	분양가격지수	110.4	110.0	92.6	0.30%	19.17%
60m ² 초과	분양가격	6,205	6,196	5,566	9	639
	분양가격지수	100.3	100.2	90.0	0.14%	11.47%
85m ² 초과	분양가격	7,725	8,096	6,726	-370	999
	분양가격지수	111.9	117.3	97.5	-4.57%	14.85%
102m ² 초과	분양가격	6,353	6,353	5,777	0	576
	분양가격지수	95.8	95.8	87.1	0.00%	9.97%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2016년 5월말 현재, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,871천원, 분양가격지수는 112.2를 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.12% 상승

• 광주/대전/울산 상승, 대구/세종 보합, 부산 하락

- 전년동월대비로는 9.92% 상승하며 26개월 연속 상승세 기록

• 부산/대구/광주/울산/세종 상승, 대전 하락

* '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.6월~'16.5월) : 60,563세대(월평균 5,047세대), '16.5월 : 3,394세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'16. 5	'16. 4	'15. 5	전월대비	전년동월대비
부 산	3,148	3,169	2,827	-21	321
대 구	3,132	3,132	2,592	0	540
광 주	2,722	2,700	2,383	22	339
대 전	2,465	2,449	2,502	15	-38
울 산	3,077	3,072	2,780	5	297
세 종	2,680	2,680	2,585	0	95
평 균	2,871	2,867	2,612	4	259

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

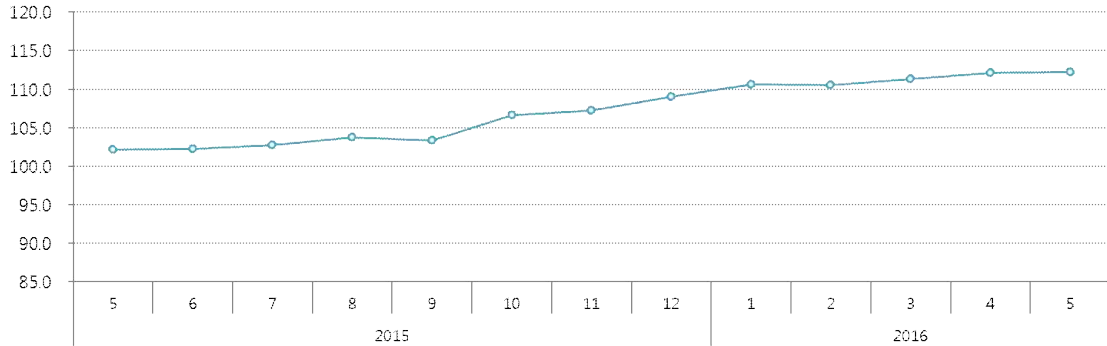
구분	분양가격지수			변동률	
	'16. 5	'16. 4	'15. 5	전월대비	전년동월대비
부 산	113.0	113.8	101.5	-0.66%	11.35%
대 구	125.5	125.5	103.8	0.00%	20.85%
광 주	116.1	115.2	101.7	0.82%	14.24%
대 전	101.0	100.4	102.5	0.61%	-1.51%
울 산	114.4	114.2	103.4	0.16%	10.67%
세 종	103.5	103.5	99.8	0.00%	3.67%
평 균	112.2	112.1	102.1	0.12%	9.92%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'16. 5	'16. 4	'15. 5	전월대비	전년동월대비
부 산	2,882	1,104	1,686	1,778	1,196
대 구	0	206	563	-206	-563
광 주	512	2,072	70	-1,560	442
대 전	0	301	1,805	-301	-1,805
울 산	0	3,059	447	-3,059	-447
세 종	0	1,557	0	-1,557	0
합 계	3,394	8,299	4,571	-4,905	-1,177

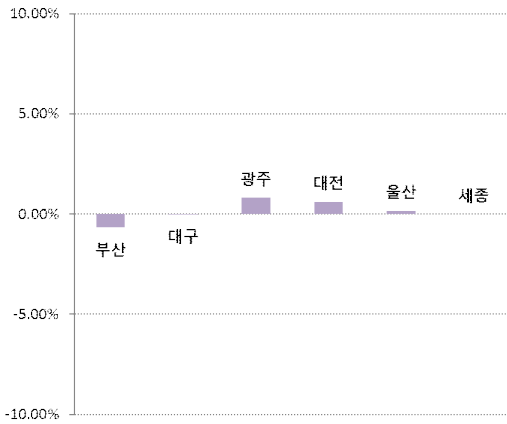
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

(2014=100)

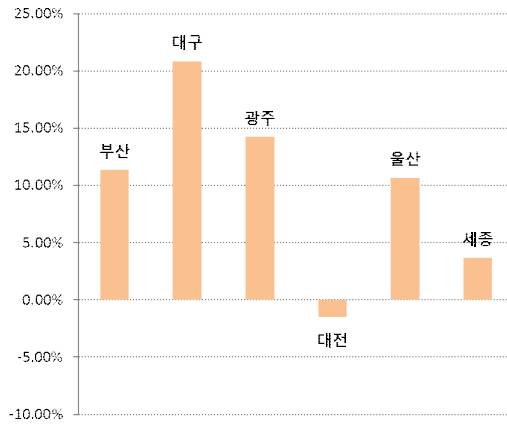


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

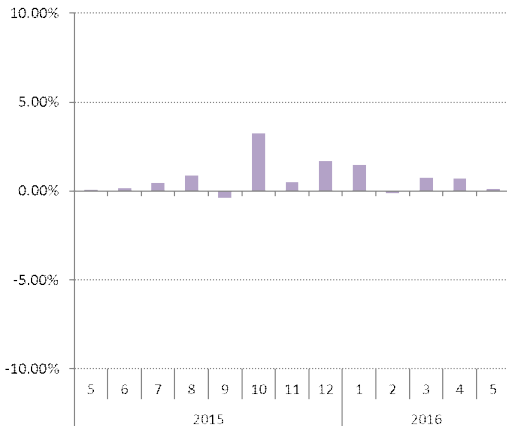


전년동월대비 변동률

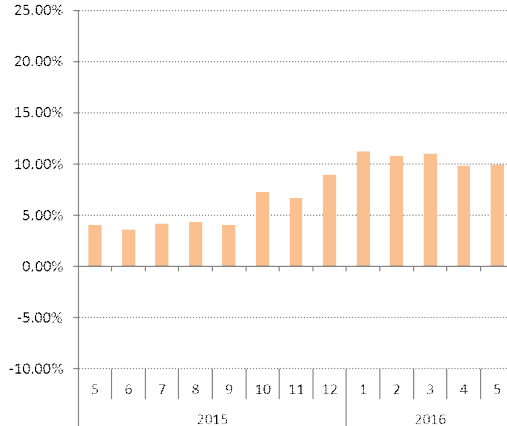


<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



전년동월대비 변동률(5대광역시 및 세종시 평균)



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)		
	'16. 5	'16. 4	'15. 5	전월대비	전년동월대비	
부 산	분양가격	2,977	2,973	2,759	4	218
	분양가격차수	110.0	109.9	102.0	0.14%	7.90%
대 구	분양가격	3,385	3,341	2,615	44	770
	분양가격차수	134.6	132.9	104.0	1.31%	29.44%
광 주	분양가격	2,567	2,600	2,254	-33	313
	분양가격차수	115.5	117.0	101.4	-1.29%	13.90%
대 전	분양가격	2,582	2,529	2,521	53	61
	분양가격차수	102.9	100.8	100.5	2.08%	2.41%
울 산	분양가격	2,600	2,586	2,234	13	366
	분양가격차수	115.7	115.1	99.4	0.52%	16.40%
세 종	분양가격	2,656	2,656	2,576	0	80
	분양가격차수	102.5	102.5	99.4	0.00%	3.11%
평 균	분양가격	2,794	2,781	2,493	13	301
	분양가격차수	113.4	112.8	101.1	0.48%	12.09%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)		
	'16. 5	'16. 4	'15. 5	전월대비	전년동월대비	
부 산	분양가격	3,071	3,087	2,832	-16	239
	분양가격차수	111.5	112.1	102.9	-0.51%	8.45%
대 구	분양가격	3,166	3,168	2,590	-2	576
	분양가격차수	126.8	126.9	103.8	-0.06%	22.23%
광 주	분양가격	2,723	2,696	2,373	27	350
	분양가격차수	115.6	114.5	100.8	0.99%	14.73%
대 전	분양가격	2,427	2,425	2,501	1	-74
	분양가격차수	100.0	100.0	103.1	0.06%	-2.96%
울 산	분양가격	3,080	3,076	2,768	4	312
	분양가격차수	113.8	113.7	102.3	0.14%	11.27%
세 종	분양가격	2,699	2,699	2,565	0	134
	분양가격차수	105.2	105.2	99.9	0.00%	5.21%
평 균	분양가격	2,861	2,859	2,605	2	256
	분양가격차수	112.2	112.1	102.1	0.09%	9.83%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)		
	'16. 5	'16. 4	'15. 5	전월대비	전년동월대비	
부 산	분양가격	3,096	2,930	2,989	166	107
	분양가격차수	102.7	97.2	99.1	5.66%	3.59%
대 구	분양가격	2,539	2,539	2,361	0	178
	분양가격차수	96.8	96.8	90.0	0.00%	7.55%
광 주	분양가격	2,754	2,754	-	0	-
	분양가격차수	111.9	111.9	-	0.00%	-
대 전	분양가격	-	-	2,461	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	2,663	2,663	2,795	0	-133
	분양가격차수	95.3	95.3	100.0	0.00%	-4.74%
세 종	분양가격	2,654	2,654	2,636	0	17
	분양가격차수	101.0	101.0	100.3	0.00%	0.65%
평 균	분양가격	2,741	2,708	2,648	33	93
	분양가격차수	101.3	100.1	97.9	1.23%	3.50%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

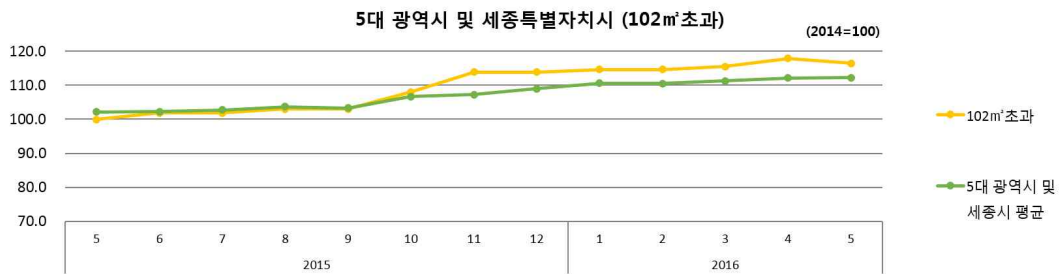
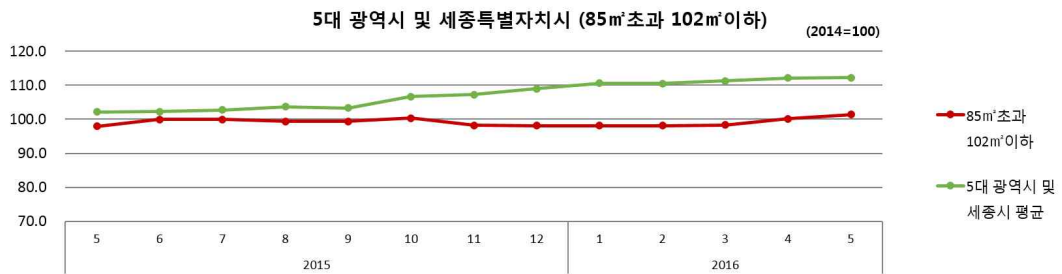
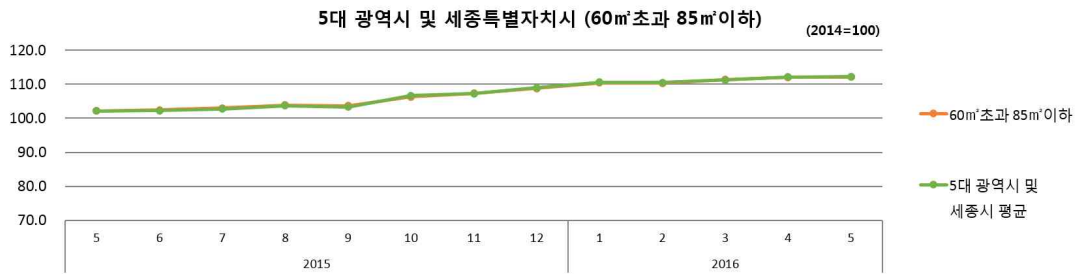
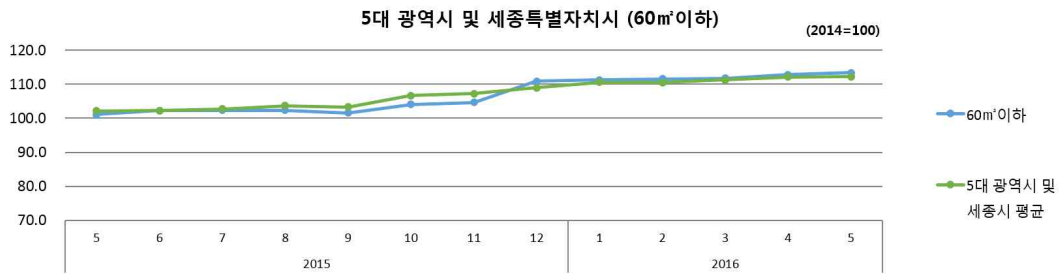
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)		
	'16. 5	'16. 4	'15. 5	전월대비	전년동월대비	
부 산	분양가격	3,536	3,727	3,006	-192	530
	분양가격차수	116.9	123.2	99.4	-5.15%	17.64%
대 구	분양가격	2,743	2,743	2,274	0	470
	분양가격차수	103.6	103.6	85.9	0.00%	20.65%
광 주	분양가격	3,518	3,518	2,705	0	813
	분양가격차수	149.1	149.1	114.7	0.00%	30.04%
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격차수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	2,967	2,967	2,690	0	277
	분양가격차수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	2,714	2,714	2,602	0	112
	분양가격차수	104.4	104.4	100.1	0.00%	4.30%
평 균	분양가격	3,095	3,134	2,655	-38	440
	분양가격차수	116.5	117.9	99.9	-1.22%	16.58%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2016년 5월말 현재, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트의 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 2,173천원, 분양가격지수는 105.3을 기록

- 기타지방의 분양가격지수는 전월대비 0.09% 하락
 - 충북/전북/전남 상승, 경북 포함, 강원/충남/경남/제주 하락
- 전년동월대비로는 4.00% 상승
 - 강원/충남/전남/경북/경남/제주 상승, 충북/전북 하락

* 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('15.6월~'16.5월) : 138,824세대(월평균 11,569세대), '16.5월 : 16,515세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격			변동	
	'16. 5	'16. 4	'15. 5	전월대비	전년동월대비
강 원	2,117	2,140	2,071	-23	46
충 북	1,980	1,968	2,059	11	-79
충 남	2,166	2,169	2,110	-3	56
전 북	1,945	1,909	1,983	36	-38
전 남	1,927	1,925	1,830	2	97
경 북	2,176	2,177	2,122	-1	53
경 남	2,381	2,391	2,335	-10	46
제 주	2,691	2,719	2,204	-28	487
평 균	2,173	2,175	2,089	-2	84

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

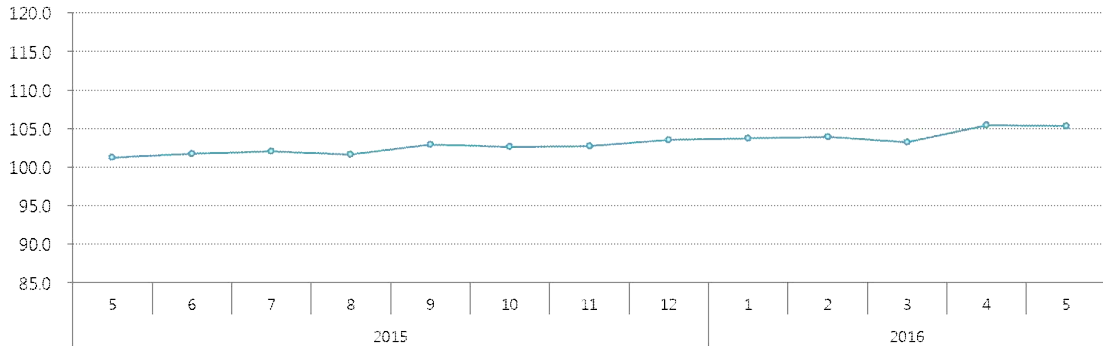
구분	분양가격지수			변동률	
	'16. 5	'16. 4	'15. 5	전월대비	전년동월대비
강 원	109.9	111.1	107.6	-1.09%	2.22%
충 북	97.1	96.5	100.9	0.58%	-3.83%
충 남	102.5	102.6	99.8	-0.14%	2.65%
전 북	97.7	95.9	99.6	1.91%	-1.90%
전 남	110.1	110.0	104.6	0.11%	5.30%
경 북	102.3	102.3	99.8	-0.04%	2.52%
경 남	107.3	107.8	105.3	-0.42%	1.98%
제 주	114.9	116.1	94.1	-1.03%	22.10%
평 균	105.3	105.4	101.2	-0.09%	4.00%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'16. 5	'16. 4	'15. 5	전월대비	전년동월대비
강 원	1,515	0	418	1,515	1,097
충 북	2,338	2,662	141	-324	2,197
충 남	471	1,289	3,735	-818	-3,264
전 북	1,084	165	906	919	178
전 남	47	103	0	-56	47
경 북	2,272	553	1,107	1,719	1,165
경 남	8,512	7,475	3,740	1,037	4,772
제 주	276	654	0	-378	276
합 계	16,515	12,901	10,047	3,614	6,468

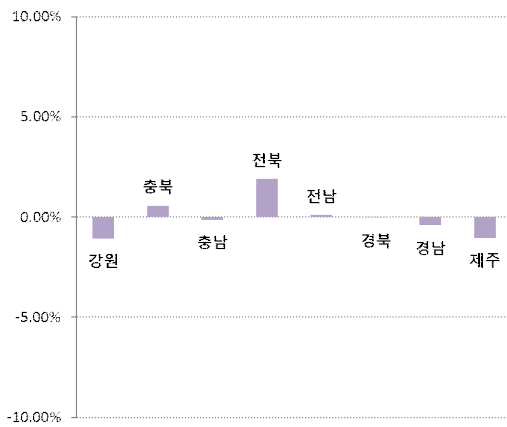
기타지방 평균

(2014=100)

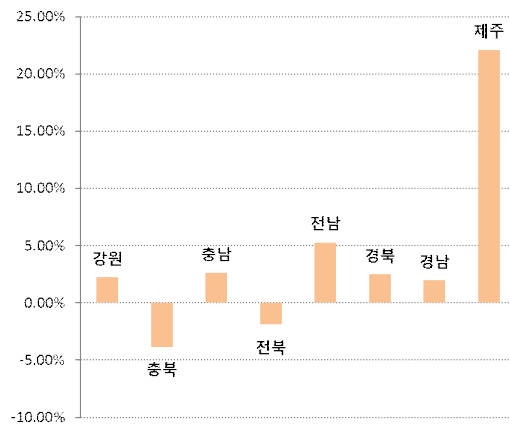


<지역별 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률

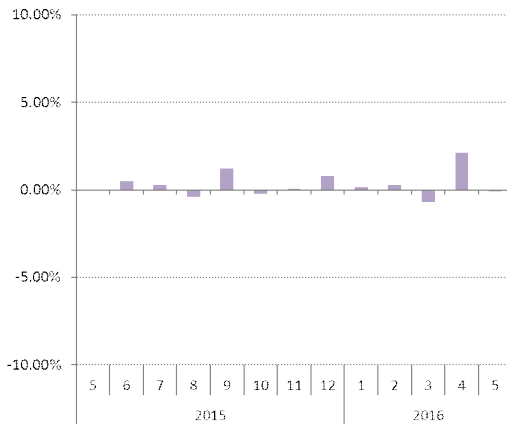


전년동월대비 변동률

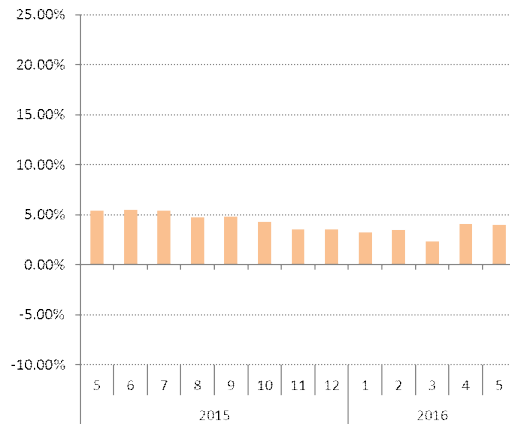


<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>

전월대비 변동률 (기타지방 평균)



전년동월대비 변동률(기타지방 평균)



(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	60m ² 이하			변동		
	'16. 5	'16. 4	'15. 5	전월대비	전년동월대비	
강 원	분양가격	2,113	2,143	2,229	-30	-116
	분양가격/㎡	114.4	116.0	120.6	-1.40%	-5.20%
충 북	분양가격	1,925	1,915	2,042	9	-117
	분양가격/㎡	99.3	98.8	105.3	0.50%	-5.73%
충 남	분양가격	2,301	2,295	2,136	7	165
	분양가격/㎡	108.2	107.9	100.4	0.29%	7.75%
전 북	분양가격	1,909	1,900	1,965	9	-56
	분양가격/㎡	97.6	97.1	100.4	0.46%	-2.87%
전 남	분양가격	1,989	1,989	1,958	0	31
	분양가격/㎡	105.4	105.4	103.7	0.00%	1.59%
경 북	분양가격	2,171	2,171	2,169	0	2
	분양가격/㎡	109.9	109.9	109.8	0.00%	0.11%
경 남	분양가격	2,423	2,413	2,326	10	97
	분양가격/㎡	103.8	103.4	99.7	0.39%	4.16%
제 주	분양가격	2,853	2,853	-	0	-
	분양가격/㎡	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,211	2,210	2,118	1	93
	분양가격/㎡	110.0	110.0	105.4	0.02%	4.38%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	60m ² 초과 85m ² 이하			변동		
	'16. 5	'16. 4	'15. 5	전월대비	전년동월대비	
강 원	분양가격	2,150	2,183	2,050	-33	100
	분양가격/㎡	110.5	112.2	105.4	-1.51%	4.87%
충 북	분양가격	2,024	2,010	2,063	14	-38
	분양가격/㎡	97.1	96.5	99.0	0.70%	-1.86%
충 남	분양가격	2,150	2,160	2,121	-11	28
	분양가격/㎡	102.1	102.6	100.7	-0.49%	1.34%
전 북	분양가격	1,955	1,916	1,977	39	-21
	분양가격/㎡	95.2	93.3	96.2	2.04%	-1.08%
전 남	분양가격	1,925	1,923	1,830	2	94
	분양가격/㎡	110.0	109.9	104.6	0.11%	5.16%
경 북	분양가격	2,189	2,189	2,117	1	72
	분양가격/㎡	102.7	102.7	99.3	0.03%	3.40%
경 남	분양가격	2,380	2,389	2,333	-9	47
	분양가격/㎡	107.7	108.1	105.6	-0.40%	2.02%
제 주	분양가격	2,712	2,752	2,195	-40	517
	분양가격/㎡	115.9	117.6	93.8	-1.44%	23.57%
평 균	분양가격	2,186	2,190	2,086	-5	100
	분양가격/㎡	105.2	105.4	100.4	-0.21%	4.79%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동		
	'16. 5	'16. 4	'15. 5	전월대비	전년동월대비	
강 원	분양가격	-	2,011	-	-	
	분양가격지수	-	107.0	-	-	
충 북	분양가격	2,276	2,276	2,336	0	-60
	분양가격지수	97.4	97.4	100.0	0.00%	-2.55%
충 남	분양가격	2,554	2,541	2,727	13	-174
	분양가격지수	93.0	92.6	99.4	0.51%	-6.37%
전 북	분양가격	2,269	2,269	2,405	0	-137
	분양가격지수	99.1	99.1	105.1	0.00%	-5.68%
전 남	분양가격	2,262	2,262	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,675	2,675	2,260	0	415
	분양가격지수	125.3	125.3	105.9	0.00%	18.37%
경 남	분양가격	3,278	3,176	2,575	102	702
	분양가격지수	129.4	125.4	101.7	3.20%	27.28%
제 주	분양가격	2,708	2,725	2,583	-17	125
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,574	2,560	2,414	14	160
	분양가격지수	111.0	110.4	104.1	0.54%	6.65%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

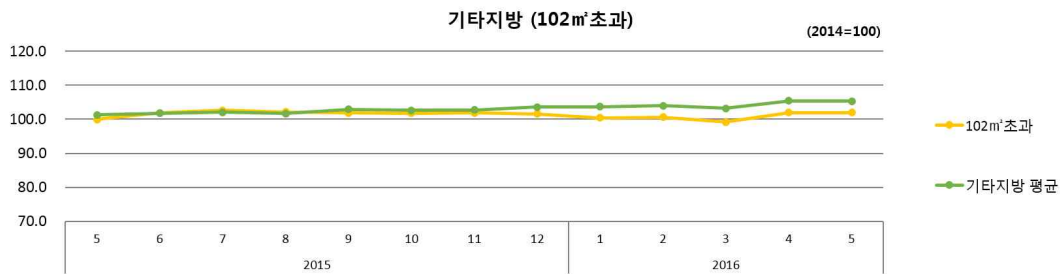
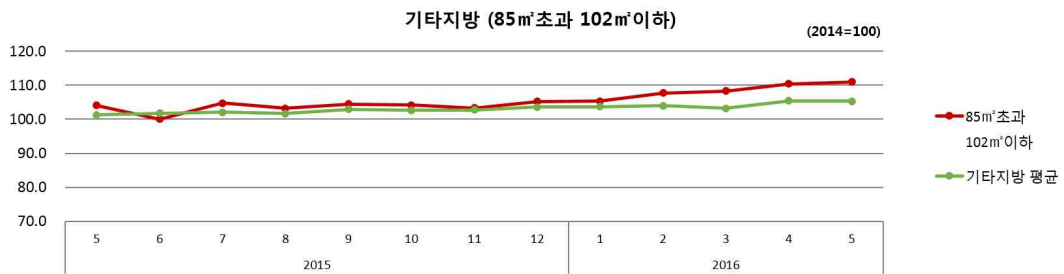
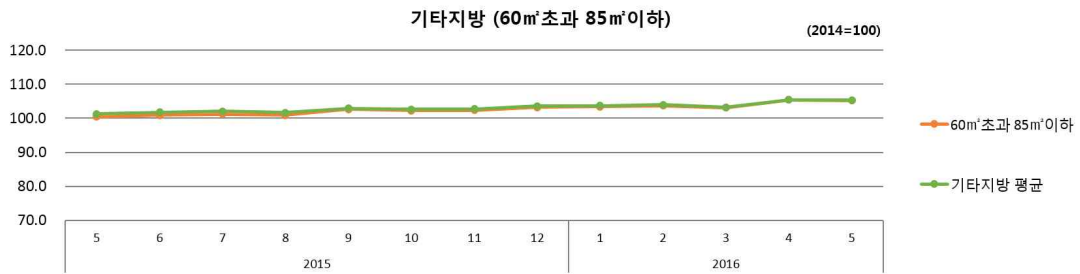
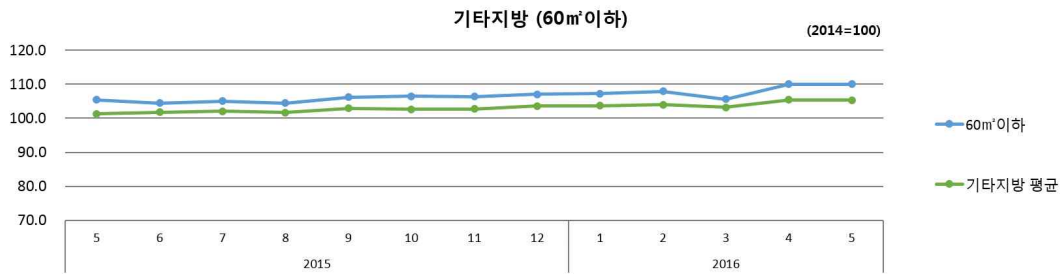
** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	102㎡초과			변동		
	'16. 5	'16. 4	'15. 5	전월대비	전년동월대비	
강 원	분양가격	2,289	2,350	2,004	-61	286
	분양가격지수	113.4	116.5	99.3	-2.59%	14.27%
충 북	분양가격	2,271	2,261	2,547	10	-276
	분양가격지수	89.2	88.8	100.0	0.42%	-10.84%
충 남	분양가격	2,638	2,638	2,431	0	207
	분양가격지수	108.5	108.5	99.9	0.00%	8.52%
전 북	분양가격	2,322	2,380	2,012	-58	309
	분양가격지수	108.6	111.4	94.2	-2.45%	15.37%
전 남	분양가격	2,176	2,176	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	2,323	2,314	2,225	9	98
	분양가격지수	102.0	101.6	97.7	0.38%	4.40%
경 남	분양가격	2,741	2,660	2,821	81	-80
	분양가격지수	96.5	93.7	99.4	3.05%	-2.84%
제 주	분양가격	2,605	2,602	2,574	3	31
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,421	2,423	2,373	-2	47
	분양가격지수	101.9	102.0	99.9	-0.08%	1.99%

* 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

** 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트의 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민의 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집 승인을 받아 분양한 전국의 민간아파트 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트의 지역별 분양세대수 및 m²당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월의 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역의 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성의 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격의 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 전용면적 182m²를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수의 절대수치를 이용하여 지역 간의 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간의 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양의 인기도를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

- 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t월 h시군구의 m²당분양가격
 Q_{hijt} : t월 h시군구 내 i아파트 단지의 j그룹 분양세대수
 p_{hijt} : t월 h시군구 내 i아파트 단지의 j그룹 m²당분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m²당분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

- 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t월 H시도의 m²당분양가격
 P_{ht} : t월 h시군구의 m²당분양가격
 N_H : H시도내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H시도의 t시점 분양가격지수
 P_{Ht} : H시도의 비교시점(t) 분양가격
 P_{HT} : H시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t월 H시도의 신규분양세대수
 Q_{ht} : t월 h시군구의 신규분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재
 - 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
 - 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m²를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외)의 합계가 660m² 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제16조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제7조에 의하여 승인받은 입주자모집공고상의 가격을 기준으로 함
- m²당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m²=0.3025평)
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격의 산정방식은 동일함
- 규모별 m²당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 60m²이하
 - 규모2 : 전용면적 60m²초과 85m²이하
 - 규모3 : 전용면적 85m²초과 102m²이하
 - 규모4 : 전용면적 102m²초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

- 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)
- 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)
- 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

- 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

(’16.5월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역	최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동			
	금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비	
전 국	2,794	2,781	2,720	2,610	13	73	184	
수도권	서울	6,264	6,241	6,041	5,556	23	223	708
	인천	3,179	3,238	3,184	3,192	-59	-6	-13
	경기	3,443	3,199	3,198	3,232	243	244	210
		4,295	4,226	4,141	3,993	69	154	302
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,148	3,169	3,127	2,827	-21	21	321
	대구	3,132	3,132	2,962	2,592	-0	171	540
	광주	2,722	2,700	2,476	2,383	22	246	339
	대전	2,465	2,449	2,454	2,502	15	10	-38
	울산	3,077	3,072	3,043	2,780	5	34	297
	세종	2,680	2,680	2,665	2,585	0	15	95
		2,871	2,867	2,788	2,612	4	83	259
기 타 지 방	강원	2,117	2,140	2,171	2,071	-23	-54	46
	충북	1,980	1,968	2,005	2,059	11	-25	-79
	충남	2,166	2,169	2,269	2,110	-3	-103	56
	전북	1,945	1,909	1,983	1,983	36	-38	-38
	전남	1,927	1,925	1,909	1,830	2	18	97
	경북	2,176	2,177	2,181	2,122	-1	-5	53
	경남	2,381	2,391	2,307	2,335	-10	74	46
	제주	2,691	2,719	2,268	2,204	-28	423	487
		2,173	2,175	2,137	2,089	-2	36	84

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

(‘16.5월말 기준, 2014=100)

지 역	분양가격지수				분양가격지수 변동률			
	금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비	
전 국	107.6	107.1	104.7	100.5	0.45%	2.70%	7.05%	
수도권	서울	102.2	101.8	98.5	90.6	0.37%	3.69%	12.74%
	인천	104.9	106.8	105.1	105.3	-1.84%	-0.18%	-0.41%
	경기	109.6	101.9	101.9	102.9	7.61%	7.64%	6.51%
	104.7	103.1	101.0	97.4	1.63%	3.72%	7.56%	
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	113.0	113.8	112.3	101.5	-0.66%	0.66%	11.35%
	대구	125.5	125.5	118.6	103.8	0.00%	5.76%	20.85%
	광주	116.1	115.2	105.6	101.7	0.82%	9.96%	14.24%
	대전	101.0	100.4	100.6	102.5	0.61%	0.43%	-1.51%
	울산	114.4	114.2	113.1	103.4	0.16%	1.12%	10.67%
	세종	103.5	103.5	102.9	99.8	0.00%	0.55%	3.67%
	112.2	112.1	109.0	102.1	0.12%	2.97%	9.92%	
기 타 지 방	강원	109.9	111.1	112.7	107.6	-1.09%	-2.49%	2.22%
	충북	97.1	96.5	98.3	100.9	0.58%	-1.27%	-3.83%
	충남	102.5	102.6	107.3	99.8	-0.14%	-4.53%	2.65%
	전북	97.7	95.9	99.6	99.6	1.91%	-1.90%	-1.90%
	전남	110.1	110.0	109.1	104.6	0.11%	0.96%	5.30%
	경북	102.3	102.3	102.5	99.8	-0.04%	-0.22%	2.52%
	경남	107.3	107.8	104.0	105.3	-0.42%	3.19%	1.98%
	제주	114.9	116.1	96.9	94.1	-1.03%	18.64%	22.10%
	105.3	105.4	103.5	101.2	-0.09%	1.70%	4.00%	

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘16.5월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		38,924	31,077	20,738	28,810	7,847	18,186	10,114
수도권	서울	710	839	926	0	-129	-216	710
	인천	1,034	0	298	0	1,034	736	1,034
	경기	17,271	9,038	5,336	14,192	8,233	11,935	3,079
		19,015	9,877	6,560	14,192	9,138	12,455	4,823
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	2,882	1,104	381	1,686	1,778	2,501	1,196
	대구	0	206	1,583	563	-206	-1,583	-563
	광주	512	2,072	709	70	-1,560	-197	442
	대전	0	301	0	1,805	-301	0	-1,805
	울산	0	3,059	0	447	-3,059	0	-447
	세종	0	1,557	849	0	-1,557	-849	0
	3,394	8,299	3,522	4,571	-4,905	-128	-1,177	
기 타 지 방	강원	1,515	0	266	418	1,515	1,249	1,097
	충북	2,338	2,662	4,193	141	-324	-1,855	2,197
	충남	471	1,289	1,487	3,735	-818	-1,016	-3,264
	전북	1,084	165	432	906	919	652	178
	전남	47	103	0	0	-56	47	47
	경북	2,272	553	1,600	1,107	1,719	672	1,165
	경남	8,512	7,475	2,678	3,740	1,037	5,834	4,772
	제주	276	654	0	0	-378	276	276
	16,515	12,901	10,656	10,047	3,614	5,859	6,468	

* HUG 주택도시보증공사의 주택분양보증에 발급된 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함)의 총 사업 세대 중, 상가오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수의 총합으로 산출

** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

(’16.5월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,831	2,806	2,775	2,630	25	57	201
수도권	서울	6,638	6,618	6,321	5,570	20	317	1,068
	인천	3,323	3,323	3,328	3,694	0	-5	-371
	경기	3,720	3,400	3,293	3,034	321	428	686
		4,560	4,447	4,314	4,100	114	246	461
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	2,977	2,973	2,951	2,759	4	27	218
	대구	3,385	3,341	3,282	2,615	44	103	770
	광주	2,567	2,600	2,395	2,254	-33	172	313
	대전	2,582	2,529	2,585	2,521	53	-3	61
	울산	2,600	2,586	2,584	2,234	13	16	366
	세종	2,656	2,656	2,601	2,576	0	55	80
		2,794	2,781	2,733	2,493	13	62	301
기 타 지 방	강원	2,113	2,143	2,292	2,229	-30	-179	-116
	충북	1,925	1,915	1,941	2,042	9	-17	-117
	충남	2,301	2,295	2,438	2,136	7	-136	165
	전북	1,909	1,900	1,925	1,965	9	-16	-56
	전남	1,989	1,989	1,999	1,958	0	-10	31
	경북	2,171	2,171	2,178	2,169	0	-7	2
	경남	2,423	2,413	2,280	2,326	10	143	97
	제주	2,853	2,853	-	-	0	-	-
		2,211	2,210	2,150	2,118	1	60	93

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(’16.5월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,791	2,780	2,718	2,599	11	73	192
수도권	서울	6,205	6,196	5,966	5,566	9	239	639
	인천	3,147	3,147	3,119	3,167	0	28	-20
	경기	3,443	3,243	3,314	3,138	199	128	304
		4,265	4,195	4,133	3,957	69	132	308
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,071	3,087	3,032	2,832	-16	39	239
	대구	3,166	3,168	2,971	2,590	-2	195	576
	광주	2,723	2,696	2,489	2,373	27	234	350
	대전	2,427	2,425	2,428	2,501	1	-1	-74
	울산	3,080	3,076	3,048	2,768	4	33	312
	세종	2,699	2,699	2,676	2,565	0	23	134
	2,861	2,859	2,774	2,605	2	87	256	
기 타 지 방	강원	2,150	2,183	2,193	2,050	-33	-44	100
	충북	2,024	2,010	2,017	2,063	14	7	-38
	충남	2,150	2,160	2,279	2,121	-11	-130	28
	전북	1,955	1,916	1,987	1,977	39	-32	-21
	전남	1,925	1,923	1,906	1,830	2	18	94
	경북	2,189	2,189	2,184	2,117	1	5	72
	경남	2,380	2,389	2,329	2,333	-9	51	47
	제주	2,712	2,752	2,260	2,195	-40	452	517
	2,186	2,190	2,144	2,086	-5	41	100	

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(’16.5월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전국		3,079	3,100	2,894	2,937	-21	185	142
수도권	서울	7,725	8,096	6,513	6,726	-370	1,213	999
	인천	3,367	3,545	3,545	3,615	-178	-178	-248
	경기	3,370	3,395	3,449	3,572	-25	-78	-202
		4,821	5,012	4,502	4,638	-191	319	183
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,096	2,930	2,957	2,989	166	139	107
	대구	2,539	2,539	2,532	2,361	0	7	178
	광주	2,754	2,754	-	-	0	-	-
	대전	-	-	2,461	2,461	-	-	-
	울산	2,663	2,663	2,663	2,795	0	0	-133
	세종	2,654	2,654	2,661	2,636	0	-8	17
	2,741	2,708	2,655	2,648	33	86	93	
기타 지방	강원	-	-	2,061	2,011	-	-	-
	충북	2,276	2,276	2,276	2,336	0	0	-60
	충남	2,554	2,541	2,523	2,727	13	31	-174
	전북	2,269	2,269	2,377	2,405	0	-109	-137
	전남	2,262	2,262	2,262	-	0	0	-
	경북	2,675	2,675	2,516	2,260	0	159	415
	경남	3,278	3,176	2,934	2,575	102	344	702
	제주	2,708	2,725	2,583	2,583	-17	125	125
	2,574	2,560	2,441	2,414	14	133	160	

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡ 초과

(’16.5월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지역		최근 1년간 평균 분양가격				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전국		3,084	3,116	3,014	2,877	-32	70	207
수도권	서울	6,353	6,353	6,551	5,777	-0	-198	576
	인천	4,192	4,839	3,408	3,728	-647	784	464
	경기	3,956	3,611	3,850	3,763	345	106	193
		4,833	4,934	4,603	4,422	-101	230	411
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	3,536	3,727	3,739	3,006	-192	-203	530
	대구	2,743	2,743	2,743	2,274	0	0	470
	광주	3,518	3,518	-	2,705	0	-	813
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	2,967	2,967	2,874	2,690	0	93	277
	세종	2,714	2,714	2,752	2,602	0	-38	112
	3,095	3,134	3,027	2,655	-38	69	440	
기타 지방	강원	2,289	2,350	2,171	2,004	-61	118	286
	충북	2,271	2,261	2,261	2,547	10	10	-276
	충남	2,638	2,638	2,444	2,431	0	194	207
	전북	2,322	2,380	2,282	2,012	-58	39	309
	전남	2,176	2,176	2,176	-	0	0	-
	경북	2,323	2,314	2,370	2,225	9	-47	98
	경남	2,741	2,660	3,019	2,821	81	-277	-80
	제주	2,605	2,602	2,574	2,574	3	31	31
	2,421	2,423	2,412	2,373	-2	9	47	

* 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

** 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함)의 자료를 평균하여 작성

*** 본 자료는 HUG 주택도시보증공사의 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘16.5월말 기준, 2014=100)

지 역	분양가격지수				분양가격지수 변동률			
	금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비	
전 국	110.9	109.9	108.7	103.0	0.89%	2.05%	7.65%	
수도권	서울	110.4	110.0	105.1	92.6	0.30%	5.01%	19.17%
	인천	107.9	107.9	108.1	120.0	0.00%	-0.16%	-10.05%
	경기	128.2	117.2	113.5	104.5	9.43%	12.98%	22.62%
		114.1	111.2	107.9	102.5	2.55%	5.71%	11.24%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	110.0	109.9	109.0	102.0	0.14%	0.91%	7.90%
	대구	134.6	132.9	130.5	104.0	1.31%	3.14%	29.44%
	광주	115.5	117.0	107.8	101.4	-1.29%	7.17%	13.90%
	대전	102.9	100.8	103.0	100.5	2.08%	-0.13%	2.41%
	울산	115.7	115.1	115.0	99.4	0.52%	0.61%	16.40%
	세종	102.5	102.5	100.4	99.4	0.00%	2.13%	3.11%
		113.4	112.8	110.9	101.1	0.48%	2.25%	12.09%
기 타 지 방	강원	114.4	116.0	124.1	120.6	-1.40%	-7.83%	-5.20%
	충북	99.3	98.8	100.2	105.3	0.50%	-0.86%	-5.73%
	충남	108.2	107.9	114.6	100.4	0.29%	-5.59%	7.75%
	전북	97.6	97.1	98.4	100.4	0.46%	-0.83%	-2.87%
	전남	105.4	105.4	105.9	103.7	0.00%	-0.48%	1.59%
	경북	109.9	109.9	110.3	109.8	0.00%	-0.31%	0.11%
	경남	103.8	103.4	97.7	99.7	0.39%	6.28%	4.16%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		110.0	110.0	107.0	105.4	0.02%	2.80%	4.38%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘16.5월말 기준, 2014=100)

지역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전국		107.6	107.1	104.7	100.2	0.39%	2.70%	7.38%
수도권	서울	100.3	100.2	96.4	90.0	0.14%	4.01%	11.47%
	인천	104.5	104.5	103.6	105.2	0.00%	0.89%	-0.63%
	경기	115.2	108.5	110.9	105.0	6.15%	3.88%	9.70%
		105.0	103.3	101.7	97.4	1.65%	3.19%	7.78%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	111.5	112.1	110.1	102.9	-0.51%	1.29%	8.45%
	대구	126.8	126.9	119.0	103.8	-0.06%	6.56%	22.23%
	광주	115.6	114.5	105.7	100.8	0.99%	9.42%	14.73%
	대전	100.0	100.0	100.0	103.1	0.06%	-0.04%	-2.96%
	울산	113.8	113.7	112.6	102.3	0.14%	1.07%	11.27%
	세종	105.2	105.2	104.3	99.9	0.00%	0.86%	5.21%
	112.2	112.1	108.8	102.1	0.09%	3.14%	9.83%	
기타 지방	강원	110.5	112.2	112.8	105.4	-1.51%	-1.99%	4.87%
	충북	97.1	96.5	96.8	99.0	0.70%	0.35%	-1.86%
	충남	102.1	102.6	108.2	100.7	-0.49%	-5.69%	1.34%
	전북	95.2	93.3	96.7	96.2	2.04%	-1.60%	-1.08%
	전남	110.0	109.9	109.0	104.6	0.11%	0.97%	5.16%
	경북	102.7	102.7	102.5	99.3	0.03%	0.22%	3.40%
	경남	107.7	108.1	105.4	105.6	-0.40%	2.20%	2.02%
	제주	115.9	117.6	96.5	93.8	-1.44%	20.02%	23.57%
	105.2	105.4	103.2	100.4	-0.21%	1.92%	4.79%	

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘16.5월말 기준, 2014=100)

지역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전국		104.5	105.2	98.3	99.7	-0.67%	6.38%	4.85%
수도권	서울	111.9	117.3	94.4	97.5	-4.57%	18.62%	14.85%
	인천	99.5	104.7	104.7	106.8	-5.02%	-5.02%	-6.86%
	경기	95.9	96.6	98.1	101.6	-0.73%	-2.28%	-5.65%
		104.8	108.9	97.9	100.8	-3.81%	7.08%	3.95%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	102.7	97.2	98.0	99.1	5.66%	4.71%	3.59%
	대구	96.8	96.8	96.5	90.0	0.00%	0.29%	7.55%
	광주	111.9	111.9	-	-	0.00%	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	95.3	95.3	95.3	100.0	0.00%	0.00%	-4.74%
	세종	101.0	101.0	101.3	100.3	0.00%	-0.28%	0.65%
	101.3	100.1	98.1	97.9	1.23%	3.25%	3.50%	
기타 지방	강원	-	-	109.7	107.0	-	-	-
	충북	97.4	97.4	97.4	100.0	0.00%	0.00%	-2.55%
	충남	93.0	92.6	91.9	99.4	0.51%	1.23%	-6.37%
	전북	99.1	99.1	103.8	105.1	0.00%	-4.57%	-5.68%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	125.3	125.3	117.9	105.9	0.00%	6.32%	18.37%
	경남	129.4	125.4	115.8	101.7	3.20%	11.73%	27.28%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
	111.0	110.4	105.3	104.1	0.54%	5.44%	6.65%	

4) 전용면적 102㎡초과

(‘16.5월말 기준, 2014=100)

지역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전국		104.0	105.1	101.6	97.0	-1.03%	2.31%	7.19%
수도권	서울	95.8	95.8	98.8	87.1	0.00%	-3.03%	9.97%
	인천	119.6	138.1	97.3	106.4	-13.38%	23.00%	12.45%
	경기	111.7	102.0	108.8	106.3	9.55%	2.75%	5.12%
		106.1	108.3	101.0	97.0	-2.05%	5.01%	9.29%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	116.9	123.2	123.6	99.4	-5.15%	-5.43%	17.64%
	대구	103.6	103.6	103.6	85.9	0.00%	0.00%	20.65%
	광주	149.1	149.1	-	114.7	0.00%	-	30.04%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	104.4	104.4	105.9	100.1	0.00%	-1.38%	4.30%
	116.5	117.9	113.9	99.9	-1.22%	2.27%	16.58%	
기타 지방	강원	113.4	116.5	107.6	99.3	-2.59%	5.46%	14.27%
	충북	89.2	88.8	88.8	100.0	0.42%	0.42%	-10.84%
	충남	108.5	108.5	100.5	99.9	0.00%	7.93%	8.52%
	전북	108.6	111.4	106.8	94.2	-2.45%	1.73%	15.37%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	102.0	101.6	104.1	97.7	0.38%	-1.97%	4.40%
	경남	96.5	93.7	106.3	99.4	3.05%	-9.19%	-2.84%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
	101.9	102.0	101.6	99.9	-0.08%	0.35%	1.99%	